



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

Ügyirat száma: 790 /2014.

Készítette: Joó Sándor igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző/ Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Az Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező  
2802/3 hrsz-ú, 3 ha 4990 m<sup>2</sup> kivett közterület ingatlanból a Magyar állam javára  
299 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentes átadásáról**  
(Készült: a Képviselő-testület 2015. január 23-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnaményban a 41. számú Nyíregyháza-Beregsurány I. rendű főút – 4113 sz. Mándok-Lónya-Tarpa összekötő út csomópontjában megvalósult körforgalomhoz igénybevett területek tulajdonjog rendezése van folyamatban. A területrendezéssel érintett Vásárosnamény Önkormányzatának tulajdonában lévő 2802/3 hrsz-ú (kivett közterület megnevezésű) ingatlan is. Nevezett ingatlanból 299 m<sup>2</sup> terület igénybevételére került sor a körforgalom kialakítása során.

Az eljárás keretében Önkormányzatunk hozzájárulását adta, hogy nevezett ingatlan részt országos közötti minősítsék. Az átminősítésről szóló SZ-T-004/00131-1/2015 számú jogerős határozatot 2015. január 16-án küldte meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közlekedési Felügyelőség.

Ezt követően kerülhet sor a tényleges területrendezésre, mellyel Dr. Keszthelyi Eleonóra ügyvédet bízta meg a **Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

A térítésmentes tulajdonjog átadás szabályait a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szabályozza.

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 4. §. 14. §-sa rögzíti, hogy:

**„4. § (1) Az állam kizárólagos tulajdonába tartozik**

**f) az országos közutak és azok műtárgyai, ide nem értve a közút tartozékát képező, az ingatlan-nyilvántartásban varakozóhelyként, pihenőhelyként feltüntetett önálló ingatlant, valamint a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti útsatlakozást, …..”**

**„ 14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami**

**vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-a szerint:

**„32. § (1) Az úthálózat közutakból és a közforgalom előtt el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak....”**

**„(3) ..... Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, helyi közút esetén az önkormányzatnak az egymás közötti - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodással köteles átadni. ....”**

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület térítésmentesen adja át az önkormányzat tulajdonát képező 2802/3 hrsz-ú, 3 ha 4990 m<sup>2</sup> kivett közterület ingatlanból a 299 m<sup>2</sup> területű ingatlant, valamint hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat valamint a megállapodás tervezet.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, valamint a 48. § (1) b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2015. január 23.

Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2015. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező  
2802/3 hrsz-ú, 3 ha 4990 m<sup>2</sup> kivett közterület ingatlanból a Magyar állam javára  
299 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentes átadásáról**

A Képviselő-testület:

1. **Hozzájárulását** adja, hogy a Magyar Állam javára térítésmentesen átadásra kerüljön a Vásárosnamény Önkormányzata tulajdonát képező 2802/3 hrsz-ú (kivett közterület megnevezésű) ingatlanból 299 m<sup>2</sup>, országos közúttá történő átminősítése miatt.
2. **Felhatalmazza** a Polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2015. január 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Dr. Keszthelyi Eleonóra ügyvéd, 1134 Budapest, Váci út 51/A. II/10.
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben).

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

.....  
dr. Szilágyi Péter jegyző