

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete**

**a lakáscélú helyi támogatásokról**

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. fejezet*

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

1. § A rendelet célja, hogy Vásárosnamény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) segítse a fiatal házaspárok (a továbbiakban: Igénylők) első lakáshoz jutását, Vásárosnamény város közigazgatási területén (a továbbiakban: város) történő letelepedését, s ennek érdekében:

- a) lakás építésére szolgáló építési telek (a továbbiakban: építési telek) vásárlásához, vagy
- b) lakás építéséhez, illetve vásárlásához, valamint a rendelet által meghatározott esetben lakás bővítéséhez (a továbbiakban együtt: lakásszerzés)

egyszeri, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást (a továbbiakban: helyi lakástámogatás) nyújthasson, illetve meghatározza ehhez a helyi támogatás odaítélésének feltételeit.

**2. A rendelet hatálya**

2. § A rendelet hatálya a természetes személyek közül azokra a magyar állampolgárságú fiatal Igénylőkre terjed ki, akik a rendelet szempontjából első lakáshoz jutónak minősülnek és a városban építési telket vásárolnak, vagy lakást szereznek.

**3. Értelmező rendelkezések**

3. § A rendelet alkalmazásában:

a) Igénylőknek azok tekintendők, akiknél a kérelem benyújtásakor egyik fél sem töltötte be a 40. életévét.

b) Első lakáshoz jutónak minősülnek:

ba) Azok az Igénylők ahol – a komfortnélküli vagy szükséglakást, illetőleg az átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra biztosított bérlakást kivéve – egyik félnek valamint kiskorú gyermekének, vagy más vele együtt költöző családtagjának sem volt soha:

- lakástulajdona,
- állandó lakáshasználati joga,
- önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz, vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya.

Kivételt képez ez alól az, ha a feleknek, azok kiskorú gyermekének vagy más velük együtt költöző családtagja tulajdonában külön-külön legfeljebb olyan lakás tulajdoni hányada van, melyet öröklés útján szerzett és tulajdoni részarányuk nem minősül önálló lakásnak.

- bb) Telek- és lakásvásárlás, valamint lakásépítés esetén, ha az Igénylő a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül szerezte meg az ingatlant (lakásépítés esetén a jogerős használatbavételi engedélyt), úgy még első lakáshoz jutónak kell tekinteni.
- c) Az építési telek fogalmának meghatározásakor az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet valamint az Önkormányzat Településrendezési Tervének, illetve Helyi Építési Szabályzatának rendelkezései az irányadóak.
- d) A lakás fogalmának meghatározásakor a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó törvényben szereplő fogalom az irányadó. A rendelet alkalmazása szempontjából – az illetékes építési hatóság írásban tett nyilatkozata alapján – nem tekinthető azonban lakástulajdonnak az a bármely komfortfokozatba sorolható lakás, vagy szükséglakás, amelyre rossz műszaki állapotára tekintettel már jogerősen bontást rendelt el a hatáskörrel rendelkező hatóság, vagy a lakás megsemmisült és ennek ténye az ingatlan-nyilvántartáson már átvezetésre került, illetve az a komfortnélküli vagy szükséglakás, amelyre kedvezőtlen állaga miatt már jogerős bontási engedély lett kiadva.
- e) A jövedelem fogalmának meghatározásakor a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) rendelkezései az irányadóak.
- f) A jövedelem számításánál irányadó időszakként a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző három hónapot, egyéb jövedelmeknél pedig a megelőző egy évet kell tekinteni.
- g) Nyugdíjminimumon a kérelem elbírálásakor érvényben lévő – külön jogszabályban meghatározott – öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét kell érteni.
- h) Lakóhelyen, tartózkodási helyen, lakcímen a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvényben meghatározottak az irányadóak.
- i) A méltányolható lakásigény a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak az irányadóak.
- j) A család fogalmára a Szoc. tv. rendelkezései az irányadóak.
- k) Közeli hozzátartozónak a Szoc. tv.-ben meghatározott személyek minősülnek.

#### 4. Hatásköri rendelkezések

4. § (1) A Képviselő-testület – vagy hatáskör átruházása esetében az átruházott hatáskör címzettje – (a továbbiakban: a helyi támogatást nyújtó) az Önkormányzat éves költségvetése (a továbbiakban: Kvr.) terhére a rendeletben meghatározott módon és mértékben helyi lakástámogatást nyújt.

(2) Az Igénylők első lakáshoz jutását segítő támogatás (a továbbiakban: első lakáshoz jutók támogatása) odaítéléséről – félévenként – az Egészségügyi, Szociális- és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

#### II. fejezet

#### Eljárási rendelkezések

## 5. Jogosultsági feltételek

5. § (1) Első lakáshoz jutók támogatásában – figyelemmel a (2) bekezdésben meghatározott kizáró okokra is, rászorultságukra tekintettel – azok, a következő együttes feltételekkel rendelkező Igénylők részesülnek

- a) akiknél a benyújtott kérelem elbírálásakor – a jövedelem számításánál irányadó időszak alapján számított – egy főre jutó jövedelem a családban nem haladja meg a nyugdíjminimum összegének háromszorosát,<sup>1</sup>
- b) akik a rendelet szerint első lakáshoz jutónak, vagy – lakás meghatározott mértékű bővítése esetén – saját lakásukat bővítőnek minősülnek,
- c) akik közül legalább egyikük minimum egy éve bejelentett lakóhellyel, vagy legalább kettő éve tartózkodási hellyel rendelkezik a városban,
- d) akik közül legalább egyikük bejelentett foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

(2) Nem részesíthető támogatásban az a kérelmező, aki

- a) lakás építése, vagy vásárlása esetén a méltányolható lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakást épít, vagy vásárol,
- b) a lakás bővítésével meghaladja a méltányolható lakásigény mértékét,
- c) építési telek vásárláshoz nyújtott támogatás fejében nem vállalja, hogy az építési telket legkésőbb a támogatás biztosításáról szóló megállapodás keltétől számított 18 hónapon belül beépíti,
- d) lakás vásárlásához nyújtott támogatás fejében nem vállalja, hogy 6 hónapon belül lakástulajdont szerez,
- e) elidegenítésre kerülő önkormányzati bérlakást vásárol meg,
- f) bármely önkormányzattól egyszer már részesült helyi un. lakáscélú tanácsi, vagy önkormányzati támogatásban,
- g) közeli hozzátartozójától kívánja megvásárolni az építési telket, vagy a lakást, vagy építési szándék esetén közeli hozzátartozójától ajándék címén kapta az építési telket,
- h) kérelmében olyan adatot közöl valótlanul, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene,
- i) kérelme benyújtásával egyidejűleg a támogatás biztosításáról szóló megállapodás megkötésére vonatkozó előzetes szándéknyilatkozatot nem ad,
- j) akinek az egy főre jutó jövedelme meghaladja az 5. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott értéket,
- k) <sup>2</sup>
- l) a rendeletben meghatározott mellékleteket – hiánypótlásra történő felhívást követően sem - csatolta,
- m) az önkormányzat felé valamely fizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- n) akinél környezettanulmány alapján megállapítható, hogy a lakás felszereltsége, berendezése az átlagosnál nivósabb színvonalú,
- o) vagy akinek házastársa tulajdonában üdülő, nyaraló van.

(3) A kizáró okok fennállását mindkét Igénylő fél esetében vizsgálni kell.

<sup>1</sup> Módosította a 3/2018. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §- a. Hatályba lépésének lapja: 2018.06.01.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2018. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. §- a. Hatályát veszítette 2018. 06.01. napjától.

## 6. A támogatás mértéke

6. § Építési telek vásárlásához, valamint lakásszerzéshez legalább 100 000 Ft, (egyszázezer forint), legfeljebb azonban 300 000 Ft (háromszáz-ezer forint) vissza nem térítendő pénzbeli támogatás nyújtható.

### 7. A kérelem benyújtása, döntésre való előkészítése, elbírálása, a támogatás folyósítása

7. § (1) A lakáscélú helyi támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) ügyfélszolgálati helyiségében.

(2) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, a kérelem beérkezését követő nyolc napon belül hiánypótlásra kell felszólítani a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés kézhezvételétől 30 napon belül lehetősége van a hiánypótlásra.

(3) Amennyiben a kérelem nem felel meg a rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak a meghatározott időpontig nem tesz eleget a kérelmet a Bizottság elutasítja.

(4) Azon Igénylők számára, akik jogosultak a támogatásra, de kérelmük benyújtásakor az éves költségvetési keret már kimerült, azzal kell írásban tájékoztatást nyújtani, hogy támogatásukra a következő évi keretösszegeből, új kérelem benyújtása nélkül – a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló feltételek szerint – kerül sor.

(5) A kérelmeket döntésre a KÖH Önkormányzati Osztály (a továbbiakban: Önkormányzati Osztály) készíti elő a Bizottság részére.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott kérelemhez mellékelni kell:

- a) lakásépítés esetén a jogerős építési vagy használatbavételi engedélyt,
- b) telek, vagy lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi előszerződést vagy adásvételi szerződést és az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- c) az Igénylő, valamint a vele együttlakó, és együtt költöző kereső, vagy bármilyen ellátásban részesülő személyek jövedelméről szóló igazolást,
- d) munkaviszony igazolására a munkaszerződést,
- e) a támogatás szempontjából lényeges egyéb iratokat.

(7) A támogatást igénylők szociális helyzetéről az Önkormányzati Osztály környezettanulmányt készít a Bizottság részére a Bizottság egy tagjának bevonásával.

(8) A támogatás folyósítása a Pénzügyi- és Gazdálkodási Osztály (a továbbiakban: Pénzügyi Osztály) által történik.

(9) A támogatásról kötendő külön megállapodások előkészítése, végrehajtásának biztosítása – a támogatásról szóló döntés alapján – az Önkormányzati Osztály feladata. Az Önkormányzat nevében a megállapodásokat a Polgármester köti meg a Bizottság döntésétől számított 15 napon belül.

(10) A megállapodásnak – illetve az ezt megelőző, a helyi támogatásról szóló döntésnek – tartalmaznia kell:

- a) a támogatott(ak)ra vonatkozó azonosító adatokat,
- b) az érintett ingatlan alapadatait (helyrajzi számot, címet, nagyságát, stb.),
- c) a helyi támogatás jogcímét, célját, összegét,
- d) a támogatás folyósításának időpontját, módját, egyéb feltételeit,
- e) a felhasználás igazolásának, ellenőrzésének módját,
- f) a nem rendeltetésszerű felhasználás jogkövetkezményeire, valamint a visszafizetés eseteire, a

kérelmezőt terhelő bejelentési kötelezettségre történő figyelmeztetést,

- g) az érintett ingatlan 5 évre szóló elidegenítési tilalmának kötelezettségét, illetve annak vállalását, továbbá ezen kötelezettség megszegése esetén a támogatás visszafizetésének előírását,
- h) az érintettek aláírását.

(11) A helyi támogatás biztosítására vonatkozó eljárásra egyebekben az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó eljárási szabályokat kell alkalmazni.

### 8. A támogatás visszafizetése

8. § (1) A támogatást gyakorló a rendeletben meghatározott feltételek hiányában, vagy a feltételek megsértésével biztosított,

- a) még folyósításra nem került helyi támogatást visszavonja,
- b) már folyósított helyi támogatás esetében a Szoc. tv. 17. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározottak szerint elrendeli a támogatás hatvan napon belül történő visszafizetését.

(2) A támogatásában részesített személy – a Polgármester által kötött külön megállapodásnak megfelelően – köteles a nyújtott támogatás összegét az arra okot adó körülmény bekövetkezését követő hatvan napon belül az Önkormányzat számlájára visszafizetni, ha

- a) a helyi támogatás ellenében az építési telket legkésőbb a támogatás biztosításáról szóló megállapodás keltétől számított egy 18 hónapon belül nem építette be,
- b) illetve a lakásszerzéshez nyújtott támogatás esetében a lakást 6 hónapon belül nem szerezte meg, nem bővítette,
- c) a támogatás igénybevételével épített, bővített, vagy vásárolt lakás nem a támogatott személy és a vele együttköltöző(k) lakóhelyéül szolgál, illetve 5 éven belül a lakás használatát harmadik személynek átengedte, illetve az ingatlant eladta.


(3) A (2) bekezdésben meghatározott idő elteltét követően a helyi támogatást nyújtó ellenőrzi a kötelezettség teljesítését. Az ellenőrzést helyszíni szemlével kell lebonyolítani, melyen részt vesz a Bizottság 2 tagja, valamint az Önkormányzati Osztály két ügyintézője. A szemle eredményéről tájékoztatni kell a Pénzügyi Osztályt.

### III. fejezet


#### Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 14/2004. (IV. 06.) Ök. számú rendelet.

  
Filep Sándor  
polgármester




  
Dr. Szilágyi Péter  
jegyző

#### ZÁRADÉK:

A rendelet 2017. március 31. napján került kihirdetésre.



  
Dr. Szilágyi Péter  
jegyző



**KÉRELEM**

– önkormányzati lakáscélú támogatás megállapításához –

**I. Kérelmező személyi adatai:**

Kérelmező neve: .....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje: .....

1) Bejelentett (állandó lakóhelye).....év .....hó.....napjától

Tartózkodási helye: ..... év .....hó.....napjától

2) Milyen jogcímen lakik a lakásban (pl. tulajdonos, főbérelő, albérelő, családtag, egyéb):

.....

3) Vagyonynyilatkozat:

Saját tulajdonú, rész tulajdonú, stb. ingatlanvagyonának megnevezése, címe, nagysága:

.....

**II. Kérelmező személyi adatai:**

Kérelmező neve: .....

Leánykori neve: .....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje: .....

1) Bejelentett (állandó lakóhelye).....év .....hó.....napjától

Tartózkodási helye: ..... év .....hó.....napjától

2) Milyen jogcímen lakik a lakásban (pl. tulajdonos, főbérelő, albérelő, családtag, egyéb):

.....

3) Vagyonynyilatkozat:

Saját tulajdonú, résztulajdonú, stb. ingatlanvagyonának megnevezése, címe, nagysága:

.....

Támogatás igénylésének indokai, kért összege:

Nyilatkozom arról, hogy

- még nem részesültem helyi lakáscélú támogatásban,<sup>3</sup>
- 
- első lakáshoz jutónak minősülök,
- vásárlás esetén az eladóval nem állok közeli hozzátartozói viszonyban,
- a telekvásárláshoz nyújtott támogatás fejében vállalom az építési telek legfeljebb 18 hónapon belül történő beépítését, lakásvásárlás, illetve bővítés esetén pedig annak 6 hónapon belüli megszerzését, illetve bővítését,
- kérelmem pozitív elbírálása esetén a támogatás nyújtásáról az Önkormányzattal megállapodást kötök, melyben – visszafizetési kötelezettség mellett - vállalom, hogy az érintett ingatlant 5 éven belül nem idegenítem el, illetve bérbeadás útján nem hasznosítom.

Kérelmező családjában élők (a kérelmezővel együtt költöző családtagok) adatai (a kérelmező nélkül):

Család: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Közeli hozzátartozó: a házastárs, 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató, valamint korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vérszerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek.

Egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

Háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

Név	Lánykori név	Családi állapot	A kérelmezőhöz fűződő rokoni kapcsolata /pl. házastársa, gyermeke, nevelt gyermeke stb./	Születési idő /év, hó, nap/	Anyja neve	Foglalkozás

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2018. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. §- a. Hatályát veszette 2018. 06.01. napjától.




**Nettó jövedelmi adatok a kérelem benyújtását megelőző időszakról:**

A jövedelmek típusai	Kérelmező bevétele	A közös háztartásban élők jövedelme								Összesen
		A	b	c	d	e	f	g	h	
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, közfoglalkoztatásból származó jövedelem, táppénz.										
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem										
Ingatlan, ingó vagyon-tárgyak értékesítéséből származó jövedelem										
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátás										
A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET családi pótlék, gyermek-tartásdíj stb.)										
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított pénzbeli ellátás										
Föld bérbeadásából származó jövedelem										
Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, őstermelésből, értékpapírból származó jövedelem stb.)										
Összes nettó jövedelem:										

Egy hónapra jutó nettó jövedelem:.....

Egy főre jutó nettó jövedelem:.....

*Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az igénylőlapon közölt adatok valóságosak. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás visszavonásra kerül, ill. a jogtalanul igénybe vett támogatást az önkormányzat visszaköveteli.*

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Vásárosnamény, .....év.....hó.....nap

\_\_\_\_\_  
kérelmező(k) aláírása

**A kérelemhez mellékelni kell:**

- a) lakásépítés esetén a jogerős építési vagy használatbavételi engedélyt,
- b) telek, vagy lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi előszerződést vagy adásvételi szerződést és az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- c) az Igénylő, valamint a vele együttlakó, és együtt költöző kereső, vagy bármilyen ellátásban részesülő személyek jövedelméről szóló igazolást,
- d) munkaviszony igazolására munkaszerződést,
- e) a támogatás szempontjából lényeges egyéb iratokat.