

Vásárosnamény Város Képviselő-testületének a Városháza nagytermében (Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1. sz.) **2017. július 04-én** megtartott **rendkívüli** ülésének

- a/ jegyzőkönyve
- b/ tárgysorozata
- c/ rendelete: -
- d/ határozata: 88.

Száma: 348-9/2017.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Vásárosnamény Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL** szóló szabályzat elfogadására

Vásárosnamény, 2017. július 04.



Filep Sándor
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

298.

Készült: Vásárosnamény Város Képviselő-testületének a 2017. július 04-én a városháza nagytermében (Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1. sz.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Filep Sándor polgármester
Dr. Balázs Erzsébet alpolgármester
Adorján Béla
Bíró Éva
Csobolya Attila
Nagy Miklós
Jüttner Csaba
Szucsányiné Magocsa Edit képviselők

Távol maradt: Szalainé Bíró Katalin képviselő

Meghívottak: Dr. Szilágyi Péter jegyző
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző
Csatlós Edina Pénzügyi Oszt. vezetője
Dubniczné dr. Főrizs Erzsébet Önkormányzati Oszt. vezetője
Kokas Tamás Városfejlesztési csoport ügyintézője

Jegyzőkönyvvezető: Czomba Katalin

FILEP SÁNDOR (polgármester) nagy tisztelettel köszöntött mindenkit a testületi ülésen, a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta, majd előterjesztőként javaslatot tett a meghívóban szereplő 1 napirendi pont megtárgyalására, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

Tárgy (1. tsp.) Előterjesztés a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályok meghatározására

Előadó: Polgármester

CSOBOLYA ATTILA (Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a bizottság 4 igen szavazattal a határozat és a rendelet elfogadását támogatta.

NAGY MIKLÓS (Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke) a bizottság 5 igen szavazattal a határozat és a rendelet elfogadását támogatta.

Dr. SZILÁGYI PÉTER (jegyző) elmondta, hogy partnerségi egyeztetési szabályok szabályzatát tavaly fogadta el a képviselő-testület az akkori jogszabályoknak megfelelően, azonban azóta jelentős jogszabályváltozások következtek be, kötelezővé tették az önkormányzatok részére a települési arculati kézikönyv elkészítését, és ebben a módosító jogszabályban kötelezték továbbá az önkormányzatokat arra, hogy rendelet formában is alkossa meg, ezért volt szükséges a tavalyi szabályzat hatályon kívül helyezésére.

Ez a rendelet kiterjed valamennyi települési eszköz megalkotására, így nem csak a település arculati kézikönyvre, hanem a településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára valamint a településrendezési eszközökre.

ADORJÁN BÉLA (képviselő) hozzászólásában felhívta a figyelmet, hogy az önkormányzat keressen meg olyan működő civil szervezetet, akik véleményükkel tudják formálni a település képet. Valamint a Települési Értéktár bizottságnak is nagy szerepe lehet, mert most már kialakult valamilyen irány Vásárosnamény tekintetében. Még akkor is nagyon tetszik neki ha helyrajzilag nem feltétlenül ért egyet a Bereg szíve megnevezéssel, inkább a Bereg kapuja lenne, de szerinte nagyon jó lett a logó, de ezt csak úgy tudják pontosítani ha aktívan részt venne a településen minden civil szervezet, a lakosság is. Tegnap is megállították, hogy szeretnék végre hogyha a Veres Péter utca kiírásra kerülne, mert nem tudják a településre érkezők milyen utcában is járnak. Jó lenne ha ilyen apróságokra is odafigyelnének, és jó lenne ha az önkormányzat is oda figyelne a település arculatára és nem csak a főtér kialakítására, egy kicsit nagyobb odafigyelést kér az önkormányzat részéről még akkor is ha a közmunkások végzik a feladatot. Jónak tartja a partnerségi megállapodás megkötését.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, először a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2017.(VII.04.) önkormányzati határozata**

Vásárosnamény Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL szóló szabályzat elfogadásáról szóló 107/2016. (IX. 29.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályok meghatározására irányuló előterjesztést.
2. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény változása miatt a 2016. szeptember 29. napján elfogadott 107/2016. (IX. 29.) önkormányzati határozatot és egyúttal a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot 2017. június 30. napjával **hatályon kívül helyezi.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. június 30.

A határozatot kapták:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Önkormányzati Osztály vezetője (helyben),
- 3) Városfejlesztési és üzemeltetési csoport vezetője (helyben),
- 4) Megbízott főépítész (székhelyén).

Ezt követően a rendelet tervezetet szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:*

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (VII.04.) önkormányzati rendelete**

**településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Vásárosnamény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Az Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (a továbbiakban: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a vásárosnaményi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a vásárosnaményi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- e) a településen működő érdekképviselői szervek,
- f) a településen működő vallási közösségek.

4. § (1) Az egyes eljárásokban a konkrét Partnerek meghatározásának módja:

A 3. §-a szerinti partnerek kiválasztását a megbízott települési főépítésszel (a továbbiakban: Főépítész) történő előzetes egyeztetés alapján - az adottságok és a feladatjellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén a - polgármester határozza meg. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése esetén az 3. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

5. § A véleményezés szakaszai és eszközei:

- a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

6. § A Partnerek tájékoztatásának típusai:

- a) előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében,
- b) munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

7. § Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) a www.vasarosnameny.hu honlapon hirdetmény megjelentetésével,
- c) az Új Beregi Élet című önkormányzati lapban történő közzététellel,
- d) lakossági fórum keretében történik.

8. § A tájékoztatás különös szabályai:

- a) a Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról,
- b) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot,
- c) amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

9. § A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítési.

10. § A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

11. § A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának, dokumentálásának, nyilvántartásának módja és határideje:

- a) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- b) A Főépítész a beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot készít. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
- c) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

12. § (1) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszaiban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára.
- b) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.
- c) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.
- d) A szakmai előterjesztés alapján a Képviselő-testület által meghozott döntést, a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.
- e) A döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

(2) Az észrevételt, véleményt nyilvánítónak - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

13. § (1) A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:

- a) Ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet a 14. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.
- b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.

(2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:

- a) teljes eljárás esetén:
 - aa) előzetes tájékoztatási szakaszánál: 21 nap,
 - ab) véleményezési szakaszánál: 30 nap,
- b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszánál: 15 nap,
- c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap,
- d) állami főépítési eljárásnál: 8 nap,
- e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap,
- f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

14. § (1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását közzé kell tenni:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján,
- b) a KÖH hirdető tábláján.

(2) A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

13. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.


Filep Sándor
polgármester




Dr. Szilágyi Péter
jegyző

Z Á R A D É K:

A rendelet 2017. július 04. napján került kihirdetésre.




Dr. Szilágyi Péter
jegyző

FILEP SÁNDOR (polgármester) Invitált mindenkit hétvégére a Zoárd napi sokadalomra, kérte, hogy legyenek ott minél többen, a programok színesek, tartalmasak és remélik, hogy az időjárás is kegyes lesz hozzánk.

Dr. BALÁZSY ERZSÉBET (alpolgármester) elmondta, hogy a szórakozás mellett az egészségünkre is figyeljük oda, szűrőbusz lesz a Zoárd napon ahol egyéb szokványos vizsgálatok lesznek. Aki szeretné elkerülni a várakozást azokat szeretettel várják a szűrőbusz dolgozói.

Ezt követően megköszönte mindenki munkáját, és az ülést bezárta.

A Képviselő-testület ülése 8¹⁵ órakor véget ért.

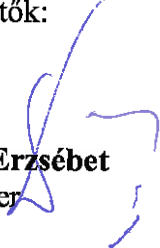
K. m. f.


Filep Sándor
polgármester




Dr. Szilágyi Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Dr. Balázs Erzsébet
alpolgármester


Bíró Éva
képviselő

