








Jelmagyarázat

(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)


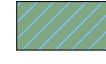
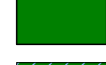


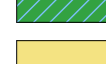
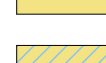
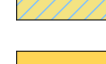

Beépítésre szánt területek építési övezetei:

-  Kisvárosias lakóterület építési övezete (Lk...)
-  Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke...)
-  Falusias lakóterület építési övezete (Lf...)
-  Hétfélgézházas üdülőterület építési övezete (Üh...)
-  Településközpont terület építési övezete (Vt...)
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete (Gk...)
-  **Gazdasági területek építési övezetei:**
- Környezetre jelentős hatás gyakorló ipari gazdasági terület építési övezete (Gip...)
- Egyéb ipari gazdasági terület építési övezete (Ge...)
-  **Különleges területek építési övezetei (K...):**
- infrastruktúrális terület építési övezete (Kinf)
- mezőgazdasági üzemi terület építési övezete (Kü)
- idegenforgalmi terület építési övezete (Ki)
- szennyvíztisztító területe építési övezete (Ksz)
- rekreációs terület építési övezete (Krek)
- turisztikai terület építési övezete (Ktu)
- sport terület építési övezete (Ksp)
- temető terület építési övezete (Kt)

-  Vízgazdálkodási terület övezete (V)
-  Vízgazdálkodási terület - védelmi rendeltetésű terület övezete (Vg)
-  Közpark övezete (Z)
-  Természetközeli terület övezete (Tk)
-  **Különleges területek övezetei (K-...):**
- temető övezet (K-t)
- kegyeleti park övezet (K-k)
- szennyvíz elhelyezési terület övezete (K-sz)
- bánya terület övezet (K-b)
- horgászterület övezete (K-ho)
- rekultivációs terület övezete (K-rek)























-  Gyorsforgalmi út övezete (Kö-a)
-  I. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-1)
-  II. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-2)
-  Dűlő út övezete (Kö-3)
-  Kötőpályás vasúti közlekedési terület övezete (Kö-v)
-  Parkoló terület övezete (Kö-p)
-  Általános védőterület
-  A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
-  Belvízzel veszélyeztetett területek
-  Gyümölcskataszterrel érintett terület
-  Építési hely

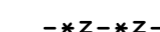
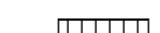


Beépítésre nem szánt területek övezetei:


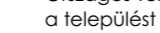
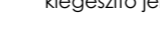
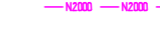





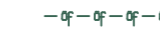




-  Gazdasági erdőterület övezete (Eg)
-  Vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterület övezete (VEg)
-  Védelmi erdőterület övezete (Ev)
-  Vízgazdálkodási területen védelmi erdőterület övezete (VEv)
-  Közjóléti erdőterület övezete (Ek)
-  Vízgazdálkodási területen közjóléti erdőterület övezete (VEk)
-  Mezőgazdasági terület - általános övezete (Má)
-  Vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági terület övezete (VMá)
-  Mezőgazdasági terület - kertés övezete (Mk)

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

-  Közigazgatási határvonal
-  Belterületi határvonal
-  Megszűnő belterületi határvonal
-  Módosított belterületi határ
-  Szabályozási vonal és szélessége
-  Övezethatár
-  A HÉSZ hatálya alá nem tartozó terület határa
-  Régészeti lelőhely
-  Műemléki környezet határa
-  Védőtávolságok és méretei
-  Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel):
- Külterületen: 5,0-5,0 m,
- Belterületen: 2,5-2,5 m
-  Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel):
- Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
-  Kerékpár út - meglévő
-  Kerékpár út - tervezett
-  Természeti terület határa
-  Középnymású gázvezeték
-  Földgázszállító vezeték
-  Termékvezeték
-  Földgázszállító vezeték
-  Ivóvíz távvezeték
-  Szabályozási terv érvényességi határa
-  Bányatelek határa

-  **- * Z - * Z - * :** Műszaki zárvédelmi megoldás helye
-  Műemlék telke
-  Helyi jelentőségű védett érték
-  Híd

- Országos Területrendezési Terv, MTt szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:
-  Natura 2000 - Madárvédelmi terület
 -  Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
 -  Tájképvédelmi terület határa
 -  Ökológiai hálózat - Puffer terület
 -  Ökológiai hálózat - Magterület
 -  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
 -  Vízminőség - védelmi terület
 -  Nagyvízi meder övezete
 -  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 -  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 -  EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
 -  >=EV>= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
 -  EV>= Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
 -  EK>= Előkert vonal

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

VÁSÁROSNAMENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146,
em@il: labbanca@gmail.com

MEGRENDELŐ: VÁSÁROSNAMENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
VÁSÁROSNAMENY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Ugochukwu Georgina

TERVEZŐ - TT-15-0378:
Labbanca András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
Labbanca András

MUNKASZÁM:
T-09/2022

DÁTUM:
2023.09.hó

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

S-1-3