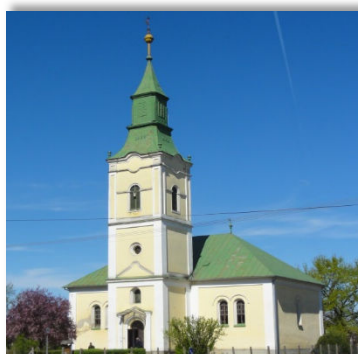
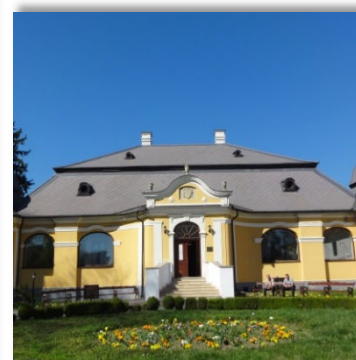




Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*„Alátámasztó
munkarész”*

Tervező:

URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 – 1140)

2022.

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Társadalompolitikai szakértő:



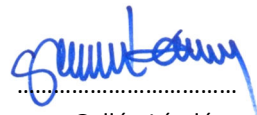
.....
Papp György
társadalompolitikai szakértő

Környezetmérnök:



.....
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

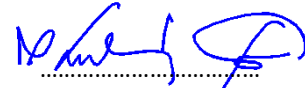
Közmű tervező:



.....
Gellén László
tervező
mksz: 15-0164; nj.sz.:BSZFG
nj.sz.: TV;

Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéhez
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Közlekedés vezető-tervező:



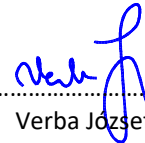
Kulcsár Gusztáv
vezető-tervező
mksz.:15-0300
nj.sz.: TKö

Tájépítés:



Keresztesné Pataky Orsolya
Okl. tájépítésmérnök
TK-05-0430

Elektromos és hírközlési tervező:



Verba József
Vezető tervező
TE-15-0076; TH-15-0076

Régészeti szakértő:



Dr. Bálint Marianna
régészeti szakértő
szakértői nyilvántartási szám:
FKTANH

Ügyvezető igazgató:



Labbancz András

Tartalomjegyzék

Külzetlap	2
Tartalomjegyzék	4
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	5
2. TÁJÉPÍTÉSZETI JAVASLATOK	14
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	21
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	29
5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLATOK	50
6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	55
7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	59
8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	62
9. BEÉPÍTÉSI TERV	65
10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	65

1. A KÖRNYEZETIALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

A beépítésre szánt területek jellemzően a belterületi településrészek (Vásárosnamény, Vitka, Gergelyugornya) és annak közvetlen vonzáskörzetében, illetve a még lakott tanyák (pl.: Petőfi tanya) területén összpontosulnak. A távolabb elhelyezkedő nem lakó típusú területek (jellemzően gazdasági célú területek, mezőgazdasági üzemi területek) a Tisza nyugati oldalán belterületről nyugatra található(ak) de ezen területek is inkább kapcsolódnak, kötődnek a belterülethez.

A belterületet jellemzően lakóterületek (kisvárosias, kertvárosias, falusias terület-felhasználással) és településközpont területek alkotják. Vásárosnaményban térszerkezetileg a településmagot – a történelminek tekinthető településközpontot - övező területeken, illetve azok mellett szorosan összpontosulnak. A településközpontot közvetlenül a kisvárosias és kertvárosias lakóterületek övezik.

Hasonló a szerkezete Vitka és Gergelyugornyának is, ahol a központot lakóterületek övezik szorosan. Az eltérés a településközpont területek kiterjedésében van (szerkezetileg centrális, a templomok környezetére összpontosul).

Ettől eltérő jellegűek a külterületen szétszórtan elhelyezkedő tanyás településrészek lakóterületei, melyeket homogén falusias területek alkotnak.

Újjonnan tervezett lakóterület kialakítását a terv nem irányoz elő. A jelenlegi lakóterületek fel nem használt, intenzitásában alulhasznosított területeinek, illetve egyéb alulhasznosított területek használatát preferálja ezen felül a tervezet. A korábbi településszerkezeti tervekben újonnan előírányozott, de fel nem használt lakóterületek kisebb része megtartásra, beépítésre került a térszerkezetbe. Nagyobb részük elvetésre került (a hosszú távú igényeket meghaladó kiterjedésűek, árvízvédelmi vonalhoz közvetlenül csatlakoztatott veszélyeztetett területek, stb.), a tényleges használat szerinti terület-felhasználás mellett kerültek rögzítésre.

A település centrumot alkotó településközponti területek a meglévő igazgatási, oktatási és városias lakó rendeltetéseket foglalják magukba, a település történelmi központjának területét alkotják.

Gazdasági területek (kereskedelmi, szolgáltató területek) jellemzően a belterület periferiájára szorulva helyezkednek el. A jelentősebb gazdasági célú területek, a belterület észak-nyugati, valamint a külterület délnyugati részére – a 41. sz. főút mentén - összpontosulnak.

Különleges üzemi terület a 4108 sz. út (Kisvárda-felé) kivezető szakaszán észak déli irányban, a belterületi határ és a 116 sz. vasút (Nyíregyháza felé) között, valamint Gergelyugornya belterület határa a 41 sz. út (Beregsurány-felé) mentén található.

Infrastrukturális terület a belterület nyugati részén és a Gergelyugornya 4113 sz. út (Tarpa felé) északi oldalán mozaikosan helyezkednek el.

Idegenforgalmi és turisztikai terület a központi belterület keleti részén, Vitka belterület nyugati részén, Gergelyugornya 4113 sz út (Tarpa-felé) vezető út mentén, valamint Gergelyugornyától északra található.

Szennyvíztisztító területe külterületen a Gergelyugornyától keletre és a Naménytől északra. Rekreációs terület belterületen a 116 sz vasút (Nyíregyháza felé és a Táncsics Mihály utca között található.

Beépítésre szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Hétvégiházás üdülőterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari gazdasági terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges infrastrukturális terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Különleges szennyvíztisztító területe
- Különleges rekreációs terület
- Különleges turisztikai terület
- Különleges sport terület
- Különleges temető területe

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, nagyobb súllyal a külterületen helyezkednek el. Meghatározóan mezőgazdasági területek (mezőgazdasági általános és ehhez mérten minimális részben kertes) jellemzik. Kisebb hányadban, de szintén meghatározó méretben erdő (gazdasági célú, védelmi és közjóléti célú erdő) és vízgazdálkodási területek is alkotják.

Temető és kegyeleti park területei a belterület dél-nyugti és nyugati, a lakó és ipari gazdasági területek szövetébe ágyazódva koncentrálnak, egy-egy településrészen.

A külterületen további vízgazdálkodási területek tartoznak még a beépítésre nem szánt területekhez a Tisza folyó és árterén, valamint a Beregi árapasztó tározó területén.

Közlekedési területek jellemzően a gyorsforgalmi utak, az országos főutak, összekötő utak valamint a helyi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és ezek csomópontjai.

Az erdő területek kiterjedése a településen viszonylag magas. Jellemző tendencia, hogy a rosszabb minőségű területek erdősítésre kerülnek, így a tájszerkezet, még ha kis mértékben is de lassan megváltozik. A település közigazgatási területéből az erdő területek, a

mezőgazdasági területek mellett alig több mint 33,13 %-át teszik ki (területi kiterjedésben). Elhelyezkedésüket a nagyobb tömbszerű területek és a szórt mozaikos elrendezés egyaránt jellemzik. Nagyobb egybefüggő területek a Tisza folyó mentén, a közigazgatási terület délnyugati és keleti részén találhatók.

Vízgazdálkodási területek az árapasztó tározó, a Tisza-folyó, Szamos-folyó, Kraszna folyó és azok parti sávja és egyéb vízvételi területek.

Különleges területek jellemzően nagy zöldfelülettel rendelkező jó kondicionáló hatású területek. A belterület délnyugati részén (41 sz főút - Nyíregyháza felé) a kegyeleti park területe, temető-területe, továbbá a belterülettől keletre (4108 sz út – Kisvárda-felé) temető területe található. Belterülettől nyugatra a 116 sz. Nyíregyháza felé tartó vasút északi oldalán megújuló energiaforrás területe helyezkedik el. Észak-nyugatra a közigazgatási határ mentén (Kisvarsány) bánya terület van. Horgásztó területen a 41 sz út (Nyíregyháza felé) déli oldalán. Szennyvíztelep területe nyugatra a közigazgatási határ (Ilk) mentén.

Beépítésre nem szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Gazdasági erdő terület
- Vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Vízgazdálkodási területen védelmi erdőterület
- Közjóléti erdőterület
- Vízgazdálkodási területen közjóléti erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási területen turisztikai terület
- Zöld terület (Közpark)
- Természetközeli terület
- Különleges kegyeleti célú építményi terület (működő temető)
- Különleges kegyeleti célú építményi terület (kegyeleti park)
- Különleges szennyvíztelep terület
- Különleges bánya terület
- Különleges megújuló energiaforrás terület
- Különleges horgásztó terület

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A település szerkezetét alapvetően a Tisza és mellékfolyói, valamint azok árterületei határozzák meg. A szomszédos települések irányában már meglévő közlekedési folyosók mellé – összekötő jelleggel - továbbiak nem tervezettek, azok a meglévő hálózati elemeken, elérhetőek, megközelíthetőek. A korábbi tervből átemelt tervezett közlekedési elemek – a gyorsforgalmi utat leszámítva – Vásárosnamény egyes speciális területének több irányú megközelíthetőségét hivatottak biztosítani.

A település szerkezetét befolyásoló meglévő és tervezett infrastrukturális elemek:

- közutak közül a:
 - 41 sz. elsőrendű főút Nyíregyháza-Vásárosnamény-Beregsurány között
 - 4108 sz. összekötő út Kisvárda-Vásárosnamény között
 - 4115 sz. összekötő út Záhony-Vásárosnamény között
 - 4117 sz. összekötő út Vásárosnamény-Mátészalka között
 - 4119 sz. összekötő út Vitka-Panyola között
- kerékpárutak közül:
 - a Tisza-folyó töltésén, tervezett elemként,
 - a Tisza – Szamos folyók mentén árterületen – tervezett elemként
- kötöttpályás közlekedés:
 - 111-es számú Mátészalka – Záhony vasútvonal
 - 116-os számú Nyíregyháza – Vásárosnamény vasútvonal
- vízfolyás, vízfelület:
 - Tisza-folyó
 - Szamos-folyó
 - Kraszna-folyó
 - Makócsa főcsatorna
 - Szipa főcsatorna
 - Bagi árok
 - Gorondi csatorna
 - Halvány csatorna
 - Örvény csatorna
 - 27. sz. csatorna
 - Kerektag csatorna
 - Rajkó csatorna
 - Nyilas csatorna
 - 20/2. sz. csatorna
 - Kraszna csatorna
 - Csigás csatorna
 - Friedlander csatorna
 - Ludényos-tói csatorna
 - Morotvai csatorna
 - Beregi árapasztó tározó

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően védősávot jelöl ki az alábbi helyeken:

- A közigazgatási területen keresztülhaladó 22 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 5,0 méteres védősávot kell biztosítani
- A közigazgatási területen keresztülhaladó 132 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 13,0 méteres védősávot kell biztosítani
- A temető területén belül olyan területet kell biztosítani, ahol sírhely nem kerül elhelyezésre
- A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 22/A. §. a) pontja alapján, külterületen a közút tengelyétől számított 50

méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

- A nagynyomású gázvezetékek és kiszolgáló infrastruktúrájának a település északi részén.

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően, önálló terület-felhasználással védőterületeket védelmi erdő területeként jelöl ki.

Védőterületekhez és védősávokhoz kapcsolódó korlátozások:

A nagyfeszültségű elektromos távvezetékek és a vízgazdálkodási területek kezelési sávjaiban, védősávjaiban, továbbá a nagyvízi meder területén a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

Az MaTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások:

Az egyes övezetekhez tartozó korlátozásokat az övezetekhez tartozó kötelező rendelkezések, térségi ajánlások jelentik.

Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások:

A település közigazgatási területén régészeti nyilvántartás szerinti területek találhatóak. Az érintett területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

(A Változások tervlapját (V-1) lásd a dokumentumhoz csatolva.)

(2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban MaTrT))

(Megyei Területrendezésről szóló 5/2020 (VI. 26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT))

Terület-felhasználást érintő beavatkozások

Gergelyugornya településrészen a 41. sz főút (Beregsurány felé) északi oldalán:

1. Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 2,31 ha

A módosítás során az érintett ingatlanok a tényleges használathoz és kisléptékű fejlesztéshez kerülnek illesztésre. A területen jelenleg is építőipari vállalkozás telephelyeként működik, ahol a tevékenységhez használt eszközök, gépek, járművek és az azok tárolását biztosító létesítmények helyezkednek el. A telephely falusias lakóterületbe ékelődik a 41. sz. főút mentén. A 2446 hrsz-ú ingatlan hosszan, a lakóterületbe benyúló telek vége – használata esetén – jelentős konfliktuspontot generálhat. Ezért ennek a kivédésére a lenyúló telekvég nagy részét – szabályozási szinten – fásítási/beültetési kötelezettséggel kell terhelni, átmeneti zónát képezve a lakó és a gazdaági terület között. Ezzel a tényleges rendeltetéseket befogadó területrészek kellő távolságra kerülnek egymástól, a szükséges védelemmel egyetemben.

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, részben „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

A belterülettől délre, Vitka településrészen:

2. Kertvárosias lakóterületből beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági kertes terület: 40,88 ha

A módosítás során a Vitka főutcájának keleti oldala és a Kraszna töltése közötti területre tervezett jelentős lakóterületi fejlesztés kerül visszavonásra. A település növekedése nem igényel ilyen méretű lakóterületi kapacitás fenntartását, továbbá a terület beépíthetősége a Kraszna közelsége miatt bizonytalan.

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

A belterülettől dél-keletre, a 116 sz. vasútvonal (Nyíregyháza felé) mentén:

3. Beépítésre szánt ipari gazdasági területből beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület kialakítása: 33,41 ha

Tervezett de fel nem használt gazdasági terület kerül módosításra. A „felszabaduló” terület helyett a települési környezethez közelebb, jobb infrastrukturális környezetben kerül gazdasági célú terület kialakításra. (lásd 5. beavatkozási pontban)

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

A belterülettől keletre, a 4108.sz. út (Kisvárda felé) északi oldalán a közigazgatási határ mentén külterületi szakasza mentén:

4. Beépítésre szánt ipari gazdasági területből beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület kialakítása: 43,59 ha
*Tervezett de fel nem használt gazdasági terület kerül módosításra, amelynek egy jelentős részét az M3 autópálya nyomvonala fed le a jövőben.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.*

A belterülettől délre Vitka településrészen a 111 sz. vasútvonal (Mátészalka felé) mentén:

5. Kertvárosias lakóterületből egyéb ipari gazdasági terület kialakítása: 26,45 ha
*A 41. sz. főúthoz közelebb elhelyezendő, Önkormányzati fejlesztésű gazdasági terület a 3. beavatkozásban felszabaduló gazdasági potenciál újra elhelyezésének területe.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, részben „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.*

A belterülettől délre Vitka településrészen a 41 sz. főút (Nyíregyháza felé) mentén:

6. Gazdasági erdő területből beépítésre nem szánt temető kialakítása: 9,91 ha
*Az érintett terület – 4204/3 hrsz-ú ingatlan – teljes egészében a városi köztemető területe. A hatályos településrendezési eszközben került csak megbontásra két eltérő övezetre, a helyett, hogy a védelmi sáv inkább csak szabályozási elemként jelent meg volna a terveken. A védelmi erdő. védőerdősáv továbbra is fennmarad, telken belüli felületként.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.*

A belterülettől északra, a töltés és a 111 sz vasútvonal (Kisvarsány felé) között:

7. Ipari gazdasági területből különleges rekreációs terület kialakítása: 5,86 ha
*A korábban gazdasági célú terület – 4232/3 - Önkormányzati fejlesztésben rekreációs célokat szolgálna. Elhelyezkedése, kapcsolata a város szerkezetéhez ideálissá teszi a tervezett rendeltetésnek.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, részben „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.*

A belterülettől északra, a töltés és a 111 sz vasútvonal (Kisvarsány felé) között:

8. Megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területből ipari gazdasági terület kialakítása: 17,95 ha
*A félbehagyott erőművi terület utó hasznosítására tett kísérletek – megújuló energia hasznosítás céljára – újabb lehetséges megoldása a gazdasági célú felhasználás. A terület tulajdonosának szándéka a terület eladása, mivel az ilyen célú hasznosítás a tevékenységébe nem illik alapvetően (MVM Zrt.).
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, részben „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.*

A közigazgatási terület észak-keleti részén:

9. Szeméttelep rekultivációja során hulladéklerakó területből első lépésben mezőgazdasági terület, ezt követően védelmi erdő terület: 8,88 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

A közigazgatási terület nyugati részén:

11. Gazdasági erdőterületből szennyvízelhelyezési terület: 11,34 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Külterületen:

12. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő terület: 583,38 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
13. Védelmi erdőterületből általános mezőgazdasági terület: 170,94
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
14. Gazdasági erdőterületből általános mezőgazdasági terület: 435,04 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
15. Vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területen közjóléti erdőterület kialakítása: 1,48 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
16. Vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterület kialakítása: 35,42 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
17. Vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területen védelmi erdőterület kialakítása: 27,48 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
18. Vízgazdálkodási területen védelmi erdőterületből vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági terület kialakítása: 288,42 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
19. Vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterületből vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági kialakítása: 8,63 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
20. Általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterület kialakítása: 3,09 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
21. Kertes mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület: 1,84 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

Tervezett kerékpárutak:

10. Vásárosnamény belterület és Gergelyugornya településrész között: 3,91 km *Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.*

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A település közigazgatási területe legnagyobb részt mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe sorolt. Az erdőgazdálkodási és a települési térség 1-2/3 arányban része a település egészének, ami igen jelentős és meghatározó az épített környezet szempontjából. Kisebb részt sajátos terület-felhasználású térségbe sorolt, de a vízgazdálkodási térség is számottevő. Ez utóbbi jelentősen befolyásolja a térszerkezet alakulását.

A mezőgazdasági térség területe csökkent az elmúlt években, évtizedekben a kisebb-nagyobb erdő területekkel, illetve az erdőgazdálkodási térség kimutathatóan növekedett. Azonban a változás mértéke számottevő, a megyei terv szerint is ezért az övezet csak kisebb mértékben „erdőtelepítésre javasolt” terület övezete. A tényleges erdő terület a 75%-ot is meghaladja a térségen belül.

Az alábbi övezetekkel érintett a település:

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos terület-felhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffer területének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezet
- VTT-tározók övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete
- Térségi együttműködések övezete
- Határon átnyúló együttműködés övezete

- Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete
- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

A műszaki infrastruktúrában a változtatást jelentősnek nem tekinthetjük. Új közúti közlekedési kapcsolat – amely jelen terv sajátja és nem korábbi elhatározások tovább vitele - nem tervezett. A továbbra is fenntartott tervezett elemek a szomszédos településeket érintő, alapvetően Vásárosnamény-Kisvarsány közötti, Naményt északról elkerülő összekötő úthálózati rangú elem, a város lakóterületeinek elkerülését biztosítaná. A főközlekedési és az összekötő utak mentén tervezett térségi jelentőségű kerékpárút hálózat igazodik, kapcsolódik az MTrT. elhatározásaihoz.

A településrendezési tervekkel való összhang kidolgozása az Alátámasztó dokumentumok külön fejezetében került kidolgozásra.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 134/2022 (X.27.) számú határozatával hagyta jóvá „Vásárosnamény Város Településfejlesztési Koncepcióját”

A település a meglévő térszerkezet felhasználásával a mennyiségi jellemzőket átrendezve, a gazdasági fejlesztéseket előtérbe helyezve a minőségi változásokat tűzte céljául. A települési környezet minőségének javítása – a városiasabb karakter megteremtése mellett – nem generál számottevő új beépítésre szánt terület kialakítását, inkább a túltervezett település kompaktabbá tétele a cél elsődlegesen, a lakóterületek tekintetében. De gazdasági területek fejlesztési célterületeinek áthelyezése is szerepel az eszköztárban, infrastrukturálisan kedvezőbb pozícióba.

A jelentősebb tervezett beavatkozások jól illeszkednek az átfogó célokhoz:

- a gazdasági tereknek, területeknek az újra pozicionálása, a szinergikus hatások erősítése, a tervezett célterületek további fenntartása
- a településközpont centrális, igazgatási jellegének tovább erősítése, a lakó területek homogénebb jellegének erősítése
- a turizmus célterületeinek kialakítása, a Tisza és mellékfolyóinak területéhez kapcsolódó idegenforgalmi és üdülő területek támogatása.

A településfejlesztési koncepció, a javaslat műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra reflektál, **kiemelten:**

Vásárosnamény Város településfejlesztési koncepciójának átfogó céljai:

- *Munkahely teremtés*
- *Életminőség javítása*
- *Versenyképes térségi centrum szerepkör*
- *Turisztikai szolgáltatások fejlesztése*

Vásárosnamény Város településfejlesztési koncepciójának rész céljai:

- *A város földrajzi elhelyezkedéséből és adottságaiból fakadó gazdasági potenciálok kihasználása a munkahelyteremtés érdekében*
- *Az épített környezet fejlesztése vonzó, minőségi lakókörnyezet feltételeinek megteremtésével és a városias arculat erősítésével*
- *Táji környezet értékeinek megőrzése*
- *A város központi funkcióinak megerősítése, a (köz)szolgáltatások színvonalának növelése az esélyegyenlőség biztosítása mellett*
- *A természeti és kulturális értékekre alapozva a turizmus átfogó fejlesztése*

1.2.4 A hatályos településképi rendelettel való összhang

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges. Nincs a településen helyi építészeti értékvédelem alá helyezendő elem.

A tájképvédelmi szempontból is rögzít már előírásokat a rendelet a 15.§-ban. Ezzel és a HÉSZ rendeletében megfogalmazottakkal, illetve a szabályozási tervlapokon rögzítettekkel egyetemben, a tájképvédelem megfelelő eszközöket kap.

1.2.5 Az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolása

A változtatások új beépítésre szánt területet – településszerkezeti értelemben – nem eredményeznek új beépítésre szánt területet.

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Vásárosnamény területe egykor a Tisza összefüggő erdővel borított ártere volt. Az erdőket számos vízfolyás és holt meder tarkította. Meghatározóak voltak a ligeterdők, gyertyános-tölgyesek, homoki erdők. A gyepek, szántók, települések erdőirtással alakultak ki. A természetszerű erdők aránya lecsökkent az ültetvények térhódításával (akác, nemes nyár, fenyők). A térségi szárazodás miatt az üde és a vizes élőhelyek visszaszorulóban vannak.

Az ember tájalkító tevékenységének következményeként a település tájhasználata napjainkban rendkívül sokszínű. A művelés alól kivett területeknél a lakóterületek dominálnak. A településrészek elszórtan helyezkednek el. Az erdők, szántók, gyümölcsösök szintén jelentős kiterjedésűek, mozaikos elrendezésük miatt a tájkép rendkívül változatos.

További tájhasználati változást az újabb beépítésre szánt területek idézhetnek elő. A településrendezés során szükség van a táji jellegzetességek, egyedi tájértékek és a tájra jellemző természeti rendszerek megőrzését lehetővé tevő tájhasználat biztosítására.

A táji elemek megőrzése és továbbfejlesztése érdekében a tervezés során az alábbi alapelveket fogalmaztuk meg:

- Törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasznosításra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra, a környezetet kevésbé terhelő, környezetkímélő gazdálkodási módok alkalmazására.
- Az esetleges külterületi fejlesztések során törekedni kell arra, hogy az újabb fejlesztési területek a már meglévő hasonló funkciójú területek közelében helyezkedjenek el, mert így a természetközeli területek kevésbé lesznek az esetleg káros hatások által érintve.
- Gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
- A külterületi szántó- és gyümölcsös területeken továbbra is cél a mezőgazdasági termelés, ezért biztosítani kell azok zavartalan működését.
- Cél az összefüggő, homogén erdőterületek megtartása település természeti és táji adottságaihoz igazodó fafajok összetételével.
- Az idők során az a szerencsés helyzet alakult ki, hogy a Tisza-menti erdővel-gyepekkel borított vadregényes, széles zóldsáv szinte érintetlenül maradt. Ezek táj- és természetvédelmi szempontból a település legértékesebb helyszínei. A vízfolyások és a vízparti nedves élőhelyek az ökológiai hálózat és Natura 2000 területek részét képezik. Kiemelten fontos feladat az ökológiai hálózat védelme és továbbfejlesztése. A település többi részén szigetszerűen elhelyezkedő természetközeli élőhelyeket fasorokkal, mezsgyékkel, erdősávokkal kell összekötni, a fajok vándorlásának elősegítése érdekében.

A módosítással érintett területekre vonatkozóan az alábbi javaslatokat tesszük:

Mezőgazdasági területek:

A 2, 3 és 4. számú módosítások esetében a hatályos rendezési terven jelölt beépítésre szánt bővítések túlzónak bizonyultak. Mivel az eltelt időszakban komoly szándék nem mutatkozott a kijelölt területek felhasználására, emiatt általános mezőgazdasági területfelhasználásba kerülnek vissza – a jelenlegi használat szerint. A 13., 14., 18., 19. számú módosítások, a hatályos terven ábrázolt erdő területek tényleges mezőgazdasági használat szerinti átsorolását rögzítik.

Javaslatok:

- A nagytáblás, monokultúrás művelésű, jó minőségű (1-2-3 minőségi osztályba sorolt) szántóterületeket a hagyományos mozaikos tájszerkezet erősítése érdekében kisebb táblákra célszerű tagolni.
- A nagy kiterjedésű monokultúrás szántókon mezsgyék, mezővédő erdősávok, fasorok ültetése javasolt. Ezek jótékony hatást gyakorolnak az élővilágra, a település klímájára és a termésmennyiségre, alapvető fontosságúak a táj jellegének megőrzéséhez és a szélerózió elleni védelem szempontjából egyaránt.
- A 2. számú módosítás helyszíneit a Kraszna folyó határolja. A vízfolyást értékes ártéri növényzet szegélyezi, amelynek védelme elsődleges fontosságú. A tervezett mezővédő erdősávokat célszerű a vízparti növényzettel összekötni, ezzel elősegítve a fajok vándorlását és a biodiverzitás növekedését.
- A tájkép védelme érdekében fontos az illegális hulladéklerakók minél korábbi felszámolása, az újbóli kialakulásuk megelőzése.

Kereskedelmi, szolgáltató-, és ipari gazdasági területek:

A módosítások közül három helyszínen tervezett kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági területhasználatok kijelölése. Az 1. sz. módosítás területén jelenleg is építőipari vállalkozás telephelyként működik. A telephely falusias lakóterületbe ékelődik a 41. sz. főút mentén, ami a későbbiekben konfliktust generálhat. Az 5. és 8. sz. módosítások jövőbeni zöldmezős beruházás helyszíneinek tekinthetők. Mindkét helyszín viszonylag távolabb helyezkedik el a lakóterületektől, illetve kezdetleges mezsgyerendszer veszi körbe a területeket. A módosítások helyszínei Natura2000 védettségű területet, illetve védett természeti területet nem érintenek.

Javaslatok:

- Fontos a hagyományos tájszerkezetbe nem illő gazdasági területek tájba illesztése. Az új fejlesztési területek kialakítása és a meglévő területek fejlesztése során kötelező telken belüli védőfásítással, védőerdők telepítésével érhető el a kívánt hatás. Az 1. számú módosítás helyszíne falusias lakóterületbe ékelődik, emiatt a 2446 hrsz-ú ingatlant (a lakóterületbe benyúló telek végén) – szabályozási szinten – fásítási/beültetési kötelezettséggel kell terhelni, átmeneti zónát képezve a lakó és a gazdasági terület között. Az 5. és 8. sz. módosítások esetén a területeket körbe ölelő, meglévő mezsgyerendszer fejlesztése javasolt.
- A gazdasági területeket övező védőfásítást – a legjobb hatás elérése érdekében - ajánlott háromszintes (fa, magas cserje, alacsony cserje) összefüggő, sűrű növényzetből kialakítani. Az erdősávok nem csak tájképvédelmi szempontból előnyösek, de alkalmasak a zöldinfrastruktúra hálózat hiányosságainak kitöltésére is.
- A növénytelepítések során, tilos tájidegen, gyomosító, valamint az ártereken tömegesen terjedő fa- és cserjefajok (pl. nemes nyár, mirigyes bálványfa, zöld juhar, gyalogakác) alkalmazása. Javasolt az őshonos, tájra jellemző növények használata.

Különleges területek:

A 6. és 7. számú módosítások helyszínein a tervek alapján a jövőben sor kerül a temető bővítésére és különleges rekreációs célú terület kialakítására. A két önkormányzati fejlesztéssel kapcsolatban elsősorban zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslatokat fogalmaztunk meg.

Javaslatok:

- Mindkét helyszín zöldfelületeiben nagy potenciál rejlik. Központi elhelyezkedésük és kiterjedésük miatt értékes elemei lehetnek a település zöldfelületi rendszerének. Elsősorban a területek megfelelő színvonalon történő parkosítása és azok, illetve a hasonlóan értékes zöldfelületi helyszínek vonalas zöldfelületi elemekkel való összekapcsolása tudná az egész település arculatát pozitívan befolyásolni.
- A temető körüli széles erdősáv megőrzése fontos feladat!
- A különleges rekreációs célú terület zöldfelületét parlagon hagyni nem megengedett. A temetőhöz hasonlóan a rekreációs célú területen is javasolt minden 100 m² után egy nagy lombkoronát nevelő fa telepítése. A fafajok kiválasztásánál az őshonos, tájra jellemző, szárazság- és várostűrő fafajokat kell előnyben részesíteni.
- Az új, létesítendő parkolók esetében a parkoló területén 4 gépkocsihelyenként 1 db nagy lombkoronát nevelő fa telepítése szükséges, előnevelt, sorfa minőségű faiskolai anyagból.

Erdők:

A 9. számú módosítás helyszíne – volt hulladéklerakó rekultivációja miatt - a jövőben erdő területfelhasználásnak ad helyet. A 12., 15., 16., 17., 20. és 21. számú módosítások szintén erdő területfelhasználásnak ad helyet. Az erdők alapvető szerepet játszanak a helyi környezeti viszonyok alakításában. Meghatározó funkciójuk van a vízgazdálkodás alakulásában, elősegítik a jó minőségű talaj képződését, élőhelyül szolgálnak a területre jellemző őshonos fajoknak, hozzájárulnak a levegő tisztulásához, elősegítik a csapadék megfelelő térbeli és időbeli levonulását, raktározását. Meghatározó szerepük van az árvíz, talajerózió csökkentésében, a kiegyenlített mikroklíma megőrzésében.

Javaslatok:

- Az idegenhonos faültetvények helyett őshonos fafajok ültetésére kell törekedni, mivel ezek megfelelő élőhelyet biztosítanak a különböző fajoknak, ezzel növelve a biodiverzitást.
- Az erdők telepítésénél és fejlesztésénél javasolt a nagy kiterjedésű, egy tömbben lévő véghasználati területek, illetve közel egykorú fiatalosok kialakulásának megelőzése, illetve a már meglévőkön természetes erdőképnek megfelelő erdők kialakítása javasolt. Az erdőtervezés során a természetközeli állapotú élőhelyfoltok megőrzését, az egyes területek erdőgazdálkodás alóli mentesítését, illetve a folyamatos erdőborítást biztosító, elegyes-vegyeskorú-mozaikos állományszerkezetet eredményező erdőkezelés felé történő elmozdulást kell biztosítani.
- Számos invazív és allergén növényfaj jellemzője, hogy a bolygatott területeken képesek gyorsan, nagy számban elszaporodni, emiatt folyamatos irtásukra nagy hangsúlyt kell fektetni.

Kerékpárút:

A 10. számú tervezett módosítás szerint Vásárosnamény belterület és Gergelyugornya településrész között: 3,91 km-en kerékpárút épül. Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezet hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg. A MTrT/OTrT-ben szereplő kerékpárút nyomvonal a Szamos és Tisza folyók partján halad végig.

Kerékpárút kiépítése általában nem befolyásolja jelentősen a táji és természeti értékeket, ebben az esetben viszont Natura 2000 területet és ökológiai folyosó övezetét is érinti a nyomvonal, ami később ökológiai konfliktust eredményezhet. A jövőben a kerékpárút konkrét szabályozásánál javasolt átgondolni annak pontos nyomvonalát. A fakivágások és a Natura 2000 élőhelyek zavarásának elkerülése érdekében célszerűbb lenne a Kraszna menti védőgát közelében kialakítani a kerékpárutat.

Javaslatok:

- A tervezett kerékpárút mentén – ahol az út menti zöldsávok szélessége engedi – fasorok telepítése javasolt. Ez esetben is az őshonos, tájra jellemző, szárazság- és várostűrő fafajokat kell előnyben részesíteni.
- Amennyiben a kerékpárút nyomvonala az ökológiai folyosó övezetét érinti, ajánlott a lehető legkevesebb területi igénybevétellel és a legkisebb mértékű bolygatással járó módon tervezni a nyomvonalat.
- A belterületi kerékpárút szakaszon a kapuk előtti behajtókat jól látható jelöléssel kell megkülönböztetni.

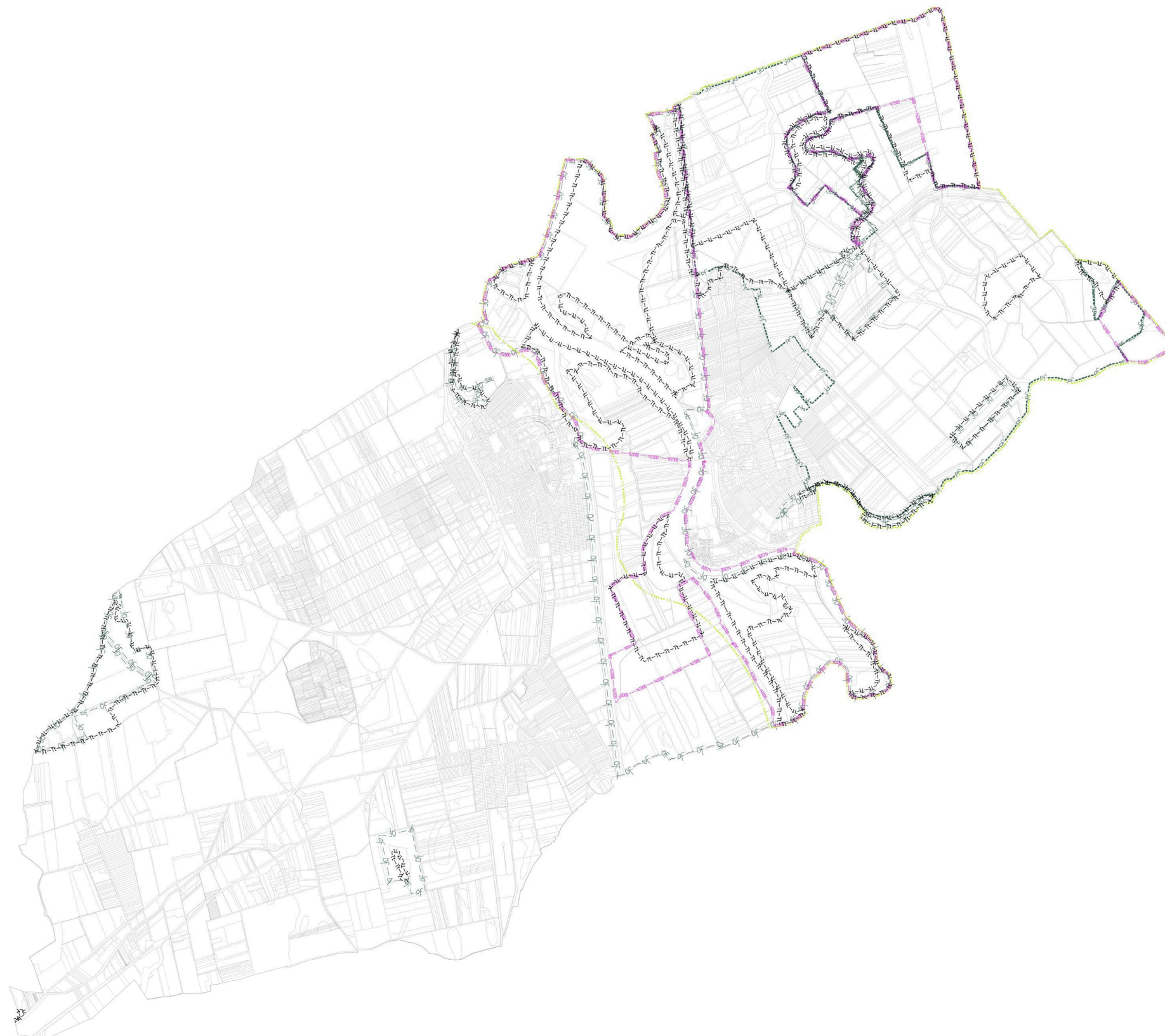
Vízfolyások:

A település meghatározó tájelemei a Tisza, Kraszna és Szamos folyók és a vízfolyásokat övező változatos, értékes élőhelyek. Módosítással érintett terület közvetlenül nem érinti a vízfolyásokat, viszont azokkal több helyen is határosak.

Javaslatok:

- A vízfolyásokat kísérő galériaerdők, nedves gyepek, nádasok, mint természetközeli élőhelyek, megőrzése fontos természetvédelmi feladat. Az esetleges vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.
- Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése. (Tvt. 18.§ (3))
- Javasolt a vízfolyások és a szántók közti puffer növényzóna kialakítása, a növényvédő szerek bemosódásának megakadályozása, a vizek minőségének megőrzése.
- A folyókat kísérő természetközeli állapotú ligeterdő maradványok fennmaradása érdekében a zavartalanság biztosítása szükséges vagy szálaló jellegű gazdálkodás (szálalás, szálalóvágás) tarvágás helyett. A puhafás ligeterdők területarányát a nemesnyaras állományok rovására növelni szükséges. Meglevő ligeterdők helyén a továbbiakban idegenhonos állományok nem alakíthatók ki.
- A vízfolyások menti kaszálóréteken évenkénti kaszálás végzése szükséges, illetve a degradálódott állományokban ezt szükség esetén szelektív cserjeirtás előzze meg.

Ökológiai hálózat elemei a település közigazgatási területén



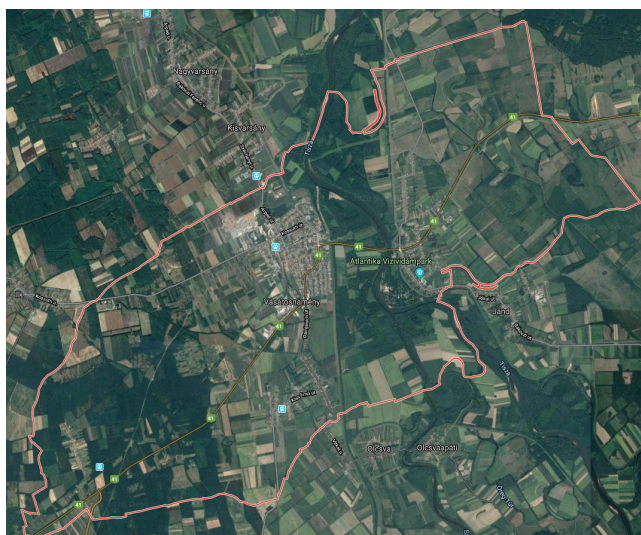
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A "Bereg kapuja" néven emlegetett város lakossága közel 9.000 fő és közlekedési szempontból központi szerepet tölt be a térség személygépjármű és tehergépjármű forgalmában. Az M3-as autópályára felhajtó forgalom a Tisza folyótól K-re, a teljes beregi térség irányából, valamint a 4115.sz. úton Záhony irányából a településen keresztül jelentős átmenő forgalommal terheli a belvárost.

Közlekedési szempontból jól megközelíthető a 4. számú főút, valamint a Budapest-Záhony vasútvonal igénybevételével.

3.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A várost átszelő út, a 41. sz. Nyíregyháza – Vásárosnamény – Beregsurány másodrendű főút a település DNY-i részén a 43+010 kmsz.-ben éri el a külterület határát, és az 58+523 kmsz.-ben hagyja el Vásárosnamény területét.



(Forrás: internet)

3.2. Közúti közlekedés

A településen keresztül haladó 4 sz. főútra merőlegesen található az M3 autópálya. Az M3-as autópálya jelenleg Budapest és Vásárosnamény között üzemel 2x2 forgalmi sávval és 1-1 leállósávval.

A település közúti kapcsolatait az alábbi utak határozzák meg:

41. sz. Nyíregyháza – Vásárosnamény – Beregsurány elsőrendű főút

A főúton keresztül érhető el a megyeszékhely Nyíregyháza, és ez bonyolítja a román tranzit forgalom jelentős részét.

Osztályba sorolása K.II külterületi I. rendű főút. 2013-ban mért átlagos napi forgalma ÁNF = 4800 j/nap. Az út 2x1 forgalmi sávú. Az út burkolatszélessége külterületi és belterületi szakaszokon egyaránt 6,0 – 5,5 m.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

4108. sz. Kisvárda – Vásárosnamény összekötő út

Az út köti össze Vásárosnaményt Kisvárdával.

Osztályba sorolása K.V külterületi összekötőút, illetve a települési átkelési szakaszon B.V.c. belterületi gyűjtőút. 2013-ban mért átlagos napi forgalma ÁNF = 3000 j/nap. Az út 2x1 forgalmi sáv. Az út burkolatszélessége külterületi és belterületi szakaszokon egyaránt 5,0 m.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

4115. sz. Záhony – Vásárosnamény összekötő út

Az út köti össze Vásárosnaményt Záhonyal.

Osztályba sorolása K.IV külterületi összekötőút, illetve a települési átkelési szakaszon B.V.c. belterületi gyűjtőút. 2013-ban mért átlagos napi forgalma ÁNF = 2091 j/nap. Az út 2x1 forgalmi sáv. Az út burkolatszélessége külterületi és belterületi szakaszokon egyaránt 5,0 – 5,5 m. Jelentős forgalmat bonyolít, az út csak szakaszosan megfelelő állapotú, sok helyen igen elhanyagolt.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

4117. sz. Vásárosnamény – Mátészalka összekötő út

Az út köti össze Vásárosnaményt Mátészalkával, ezáltal biztosítva közúti kapcsolatot a 41. sz. Nyíregyháza - Beregsurány elsőrendű főúttal (az ukrán határral).

Osztályba sorolása K.IV külterületi összekötőút, illetve a települési átkelési szakaszon B.V.c. belterületi gyűjtőút. 2013-ban mért átlagos napi forgalma ÁNF = 2447 j/nap. Az út 2x1 forgalmi sáv. Az út burkolatszélessége külterületi és belterületi szakaszokon egyaránt 5,0 – 5,5 m.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

4119. sz. Vitka – Panyola összekötő út

Az út köti össze Vitkát Panyolával.

Osztályba sorolása K.V külterületi összekötőút, illetve a települési átkelési szakaszon B.V.c. belterületi gyűjtőút. 2013-ban mért átlagos napi forgalma ÁNF = 260 j/nap. Az út 2x1 forgalmi sáv. Az út burkolatszélessége külterületi és belterületi szakaszokon egyaránt 5,0 – 5,5 m.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

A város közlekedésében érezteti hatását az ukrán határ közelsége. Jelentős a tranzit forgalom a beregsurányi határátkelő vonatkozásában. A településen áthaladó teherforgalom döntő részét az Ukrán és más európai országok közötti árufuvarozás adja.

Belső úthálózat

A település belső úthálózatának keresztmetszeti, szerkezeti kialakítása a jelenlegi terheltség mellett zömében megfelelő. Az utak állapota megfelelő. Az átmenő forgalommal terhelt utak szélessége, az áteresztő képességet a nagyszámú lámpás kereszteződés lassítja.

Fejlesztési javaslat: Legfontosabb feladat az utcák keresztmetszeti fejlesztése a kiszolgált ingatlanok száma alapján. A 10 lakóingatlannál kevesebbet kiszolgáló vagy csak összekötő funkciójú lakó utaknál min. 4,0 m-es burkolatszélességeket javasoltunk. A 10 lakóingatlannál többet kiszolgáló lakó utak és egyéb belterületi gyűjtő utak szélessége min. 5,5 m.

Az átépítendő belterületi gyűjtő- és kiszolgáló utak burkolata 2 rétegű aszfaltból készülhetnek, az építés idején érvényes tervezési forgalmaknak és útügyi előírásoknak megfelelő rétegződéssel és vastagsággal. Az útsatlakozásoknál és csomópontokban a rálátási háromszögbe eső területen kilátást akadályozó bármilyen építményt elhelyezni tilos, a meglévők elbontását pedig távlatban elő kell irányozni.

3.3. Közösségi közlekedés

A közúti és vasúti közlekedési lehetőségek mellett nem található más közösségi közlekedési lehetőség.

3.3.1. Közúti közlekedés

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. üzemeltetésében naponta több autóbusz járat közlekedik Vásárosnamény autóbusz-állomásról. Az autóbusz megállóhelyek a város központi területein találhatóak, jól megközelíthetőek. A buszmegállók elhelyezése nem mindenhol szabályos.

Fejlesztési javaslat: Az autóbusz megállóhelyek nem szabványos kialakításúak, a felszállóhelyeket min. 1,5 m-es burkolt peronnal kell ellátni, és a települési járdahálózatba burkolt járdával bekötni.

Megfelelően kialakított buszmegálló:

- biztonságos közlekedés érdekében buszöblök kialakítása.
- fedett buszmegállók kialakítása

3.3.2. Kötőpályás közlekedés

A megye 647,7 km hosszú vasútvonal hálózatából 128,5 km (20%) villamosított (ez elmarad az országos átlagtól, ami 29,3%). A vasúthálózat műszaki állapota kettősséget mutat. A megye vasúti kapcsolatai közül a legfontosabb a 100-as, Budapest - Záhony közötti fővonal.

A **Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony-vasútvonal** a MÁV 100-as számú, Tuzsér állomásig kétvágányú, tovább egyvágányú.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között a vasút fejlesztése.

3.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A kerékpáros közlekedés szerepe az alternatív közlekedési módok közül egyre jelentősebb, legyen szó akár a turisztikai célú, akár a napi hivatásforgalomról. A kerékpáros forgalom növekedését követve napjainkban már alapvetően elvárható biztonságos, közúttól elválasztott kerékpárút-szakaszok építése, valamint fokozatosan ezek nyomvonal-hálózatát szervezése.

A település alföldi jellegének köszönhetően a lakosok nagy része használ kerékpárt is.

A települést összekötő kerékpárutak belterületen gyalog-kerékpárútként szerepel, külterületen kerékpárút.

A település helyi gyalogos forgalma részben a kiépített járdákon, részben az utakon bonyolódik. Az utak jelentős része mellett található járda.

A lakott területek utcáinak nagy része rendelkezik szilárd burkolattal és legalább egyoldali járdával.

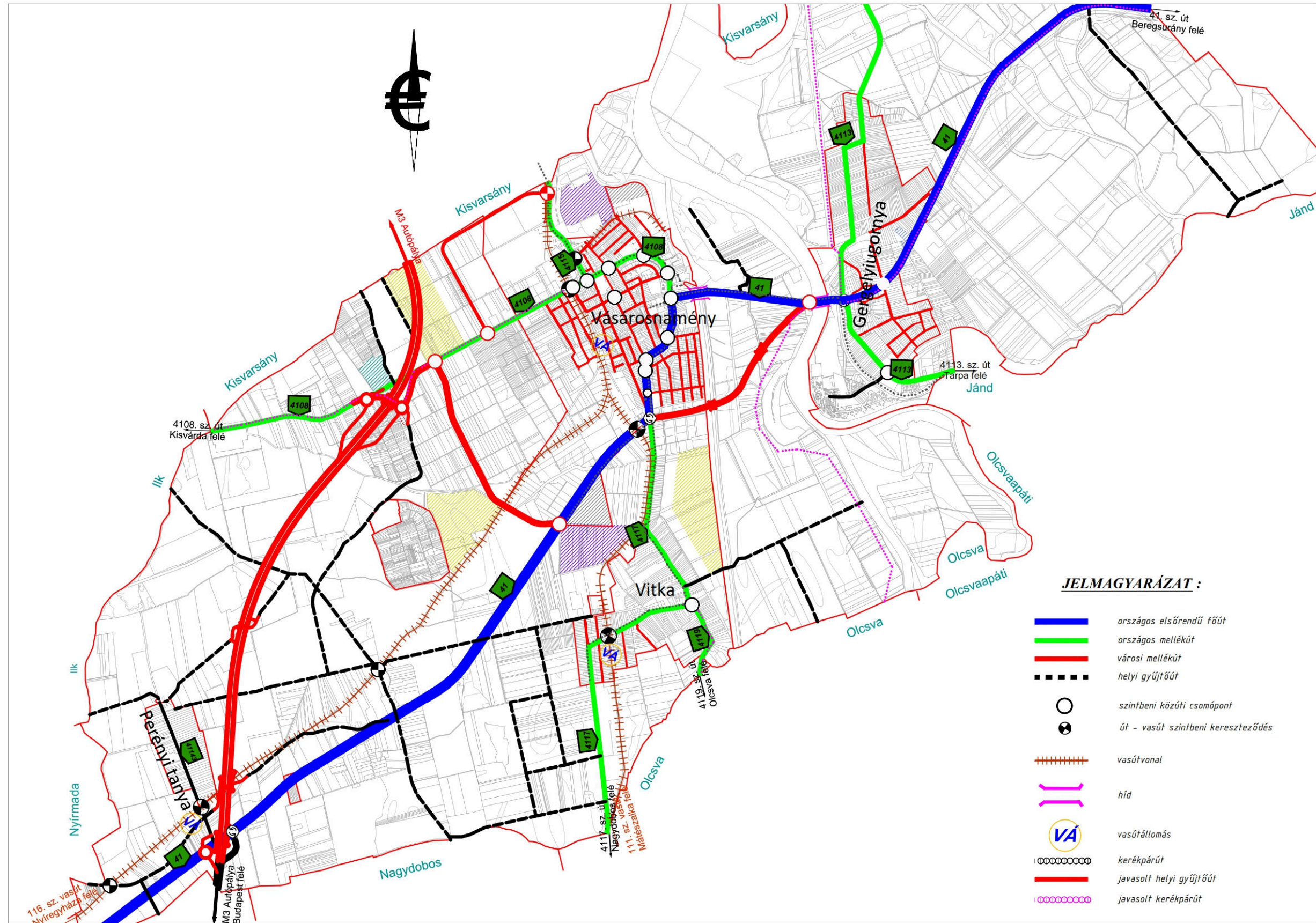
Fejlesztési javaslat: Vásárosnamény belterület és Gergelyugornya településrész között: 3,91 km

3.5. Parkolás

Kijelölt parkoló jelenleg a polgármesteri hivatal, és a kulturális intézmények környezetében, illetve vasútállomás, nagyobb bevásárló központok (pl.: TESCO, SPAR) területén található.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

Közlekedés

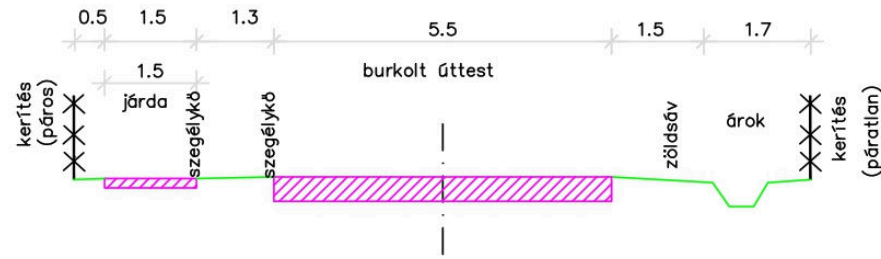


(Forrás: saját szerkesztés)

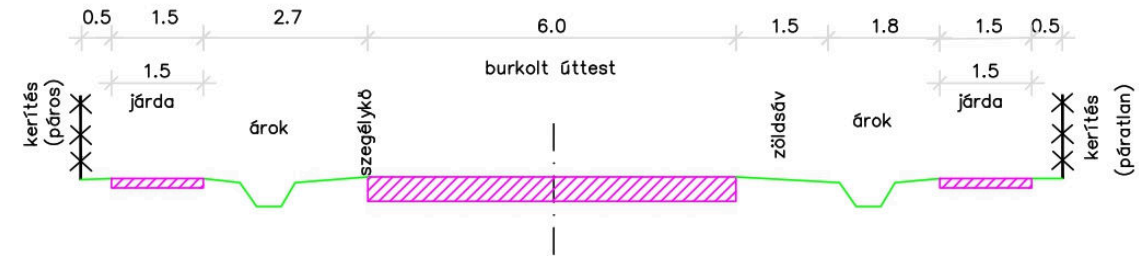
Közlekedés – Keresztszelvény

MINTA KERESZTSZELVÉNY

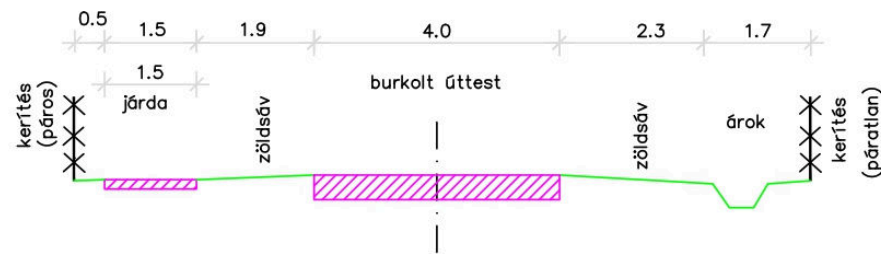
1. Belterület
(Vásárosnamény–Gergelyugornya 2205 hrsz. út)



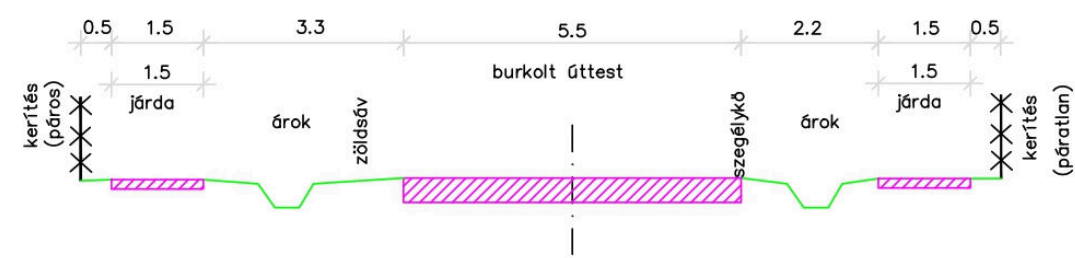
5. Belterület
(Vásárosnamény–Gergelyugornya 2364 hrsz. út)



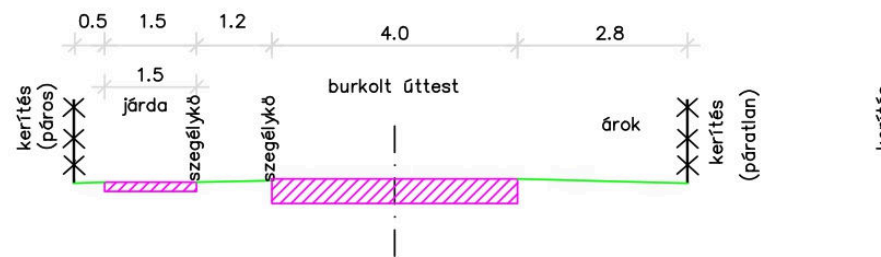
2. Belterület
(Vásárosnamény–Gergelyugornya
Darvas utca – Kriza János utca összekötő névtelen út)



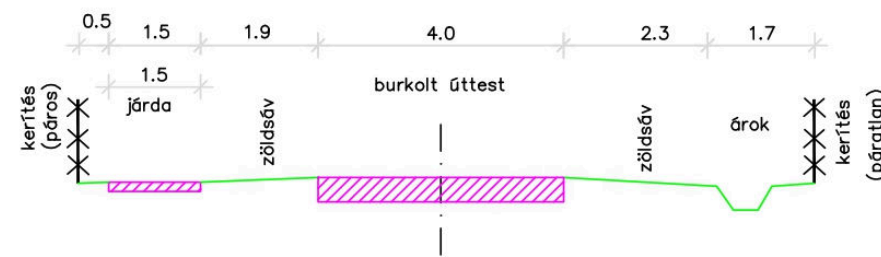
6. Belterület
(Vásárosnamény Ny-i részén Névtelen utca)



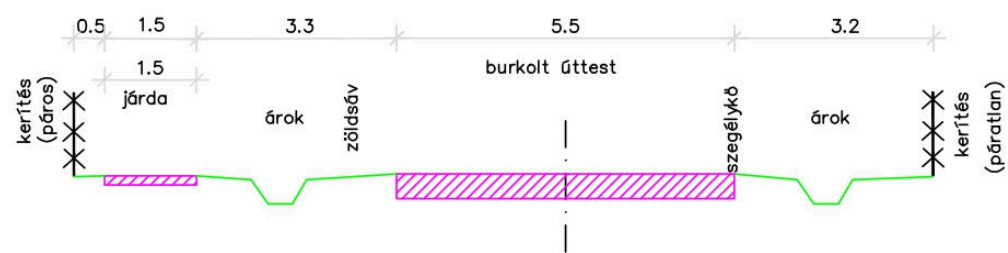
3. Belterület
(Vásárosnamény–Gergelyugornya Névtelen utca)



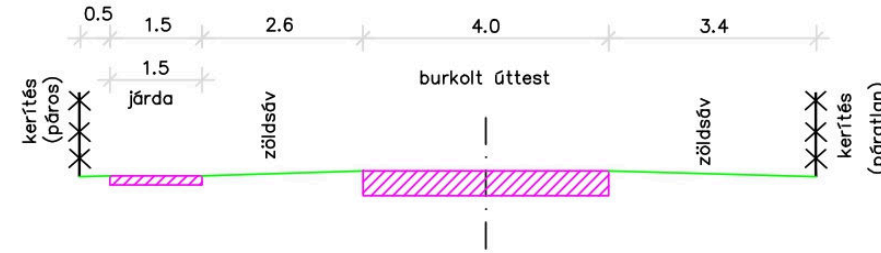
7. Belterület
(Vásárosnamény Ny-i részén Névtelen utca)



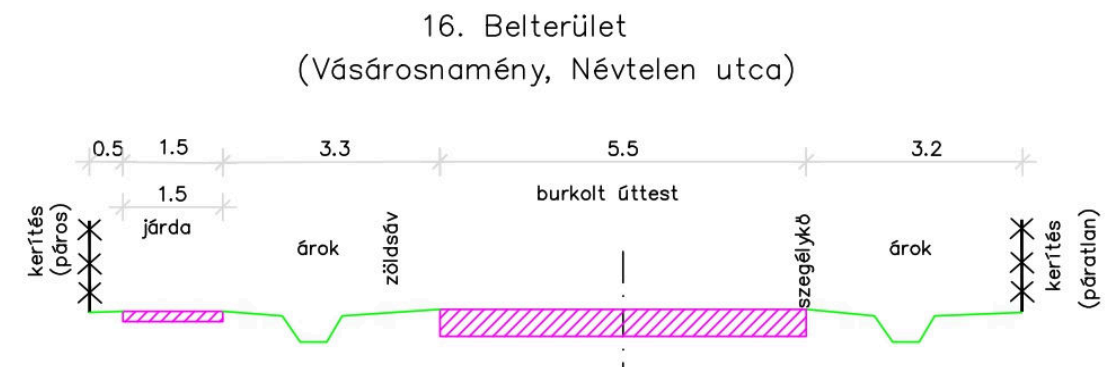
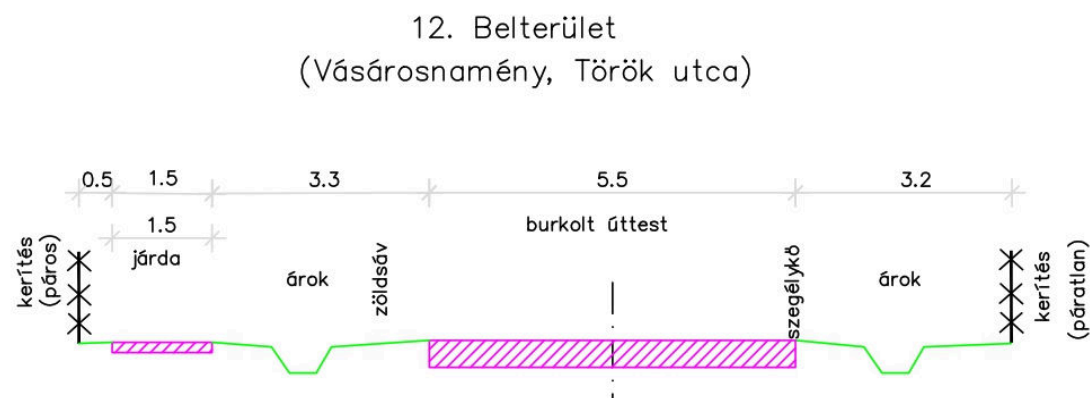
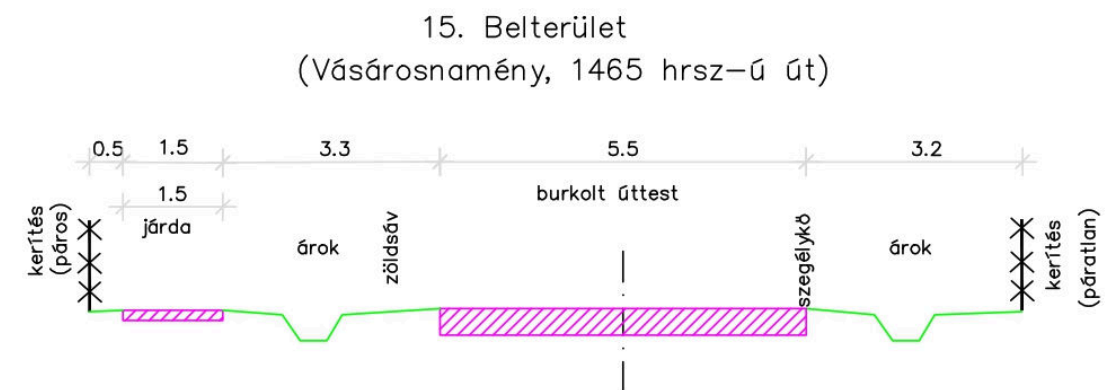
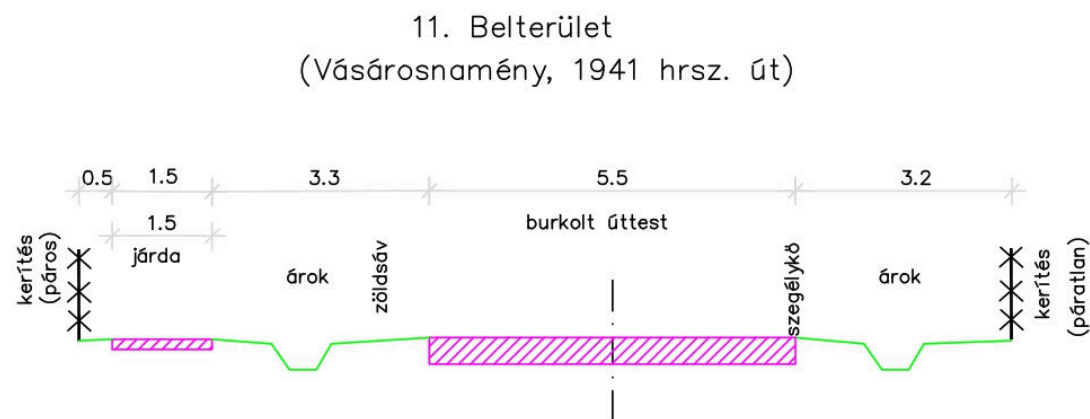
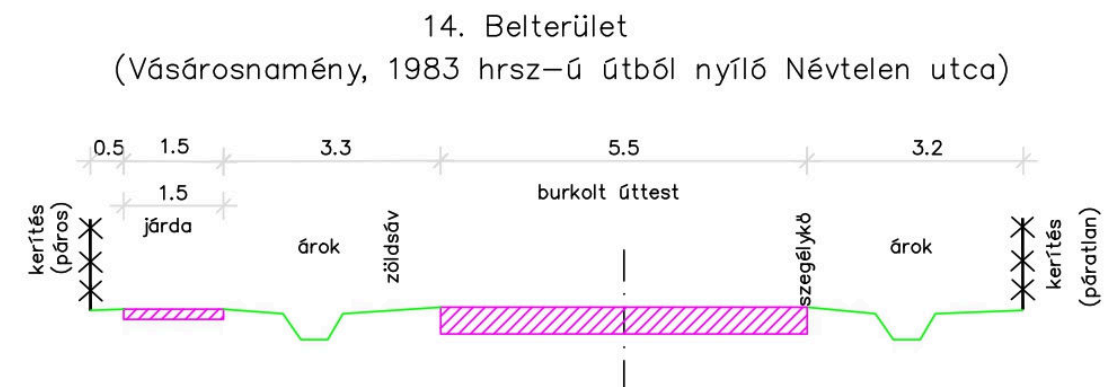
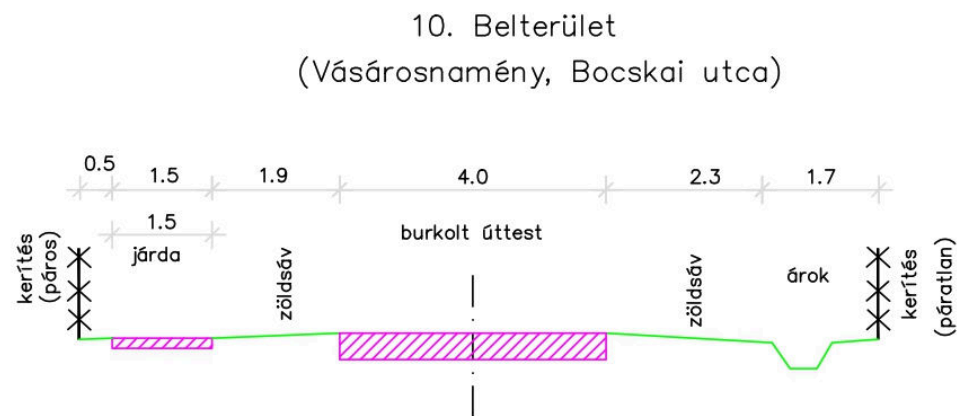
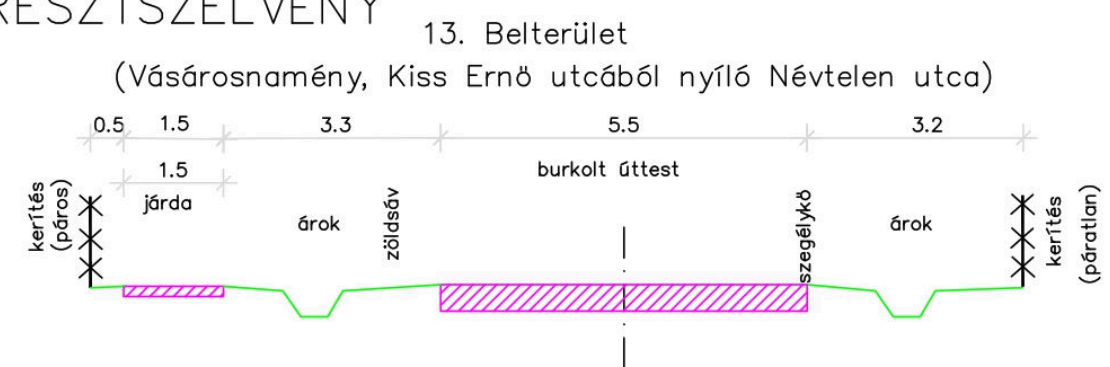
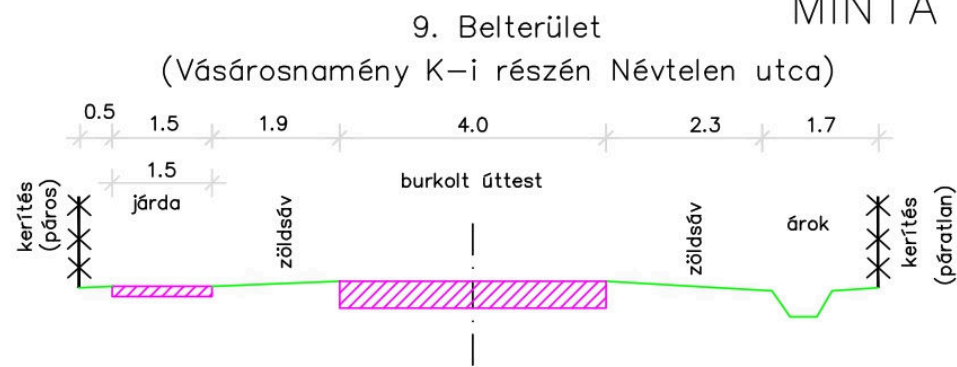
4. Belterület
(Vásárosnamény–Gergelyugornya Névtelen utca)



8. Belterület
(Vásárosnamény Ny-i részén Névtelen utca)

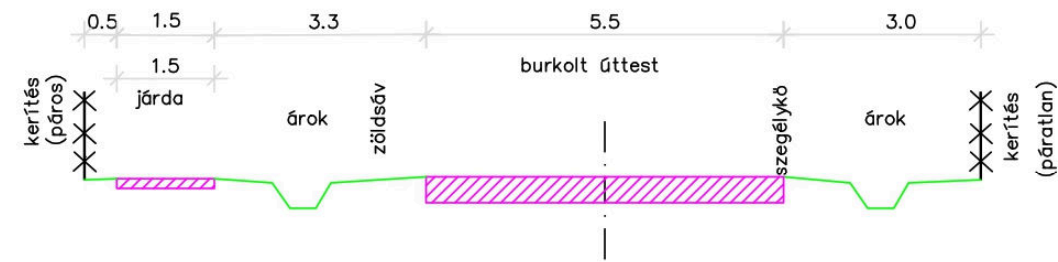


MINTA KERESZTSZELVÉNY

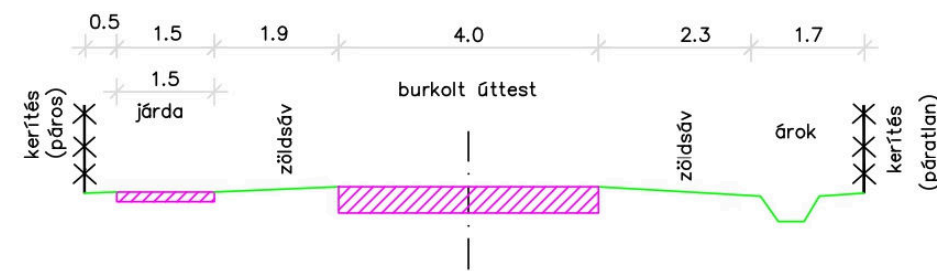


MINTA KERESZTSZELVÉNY

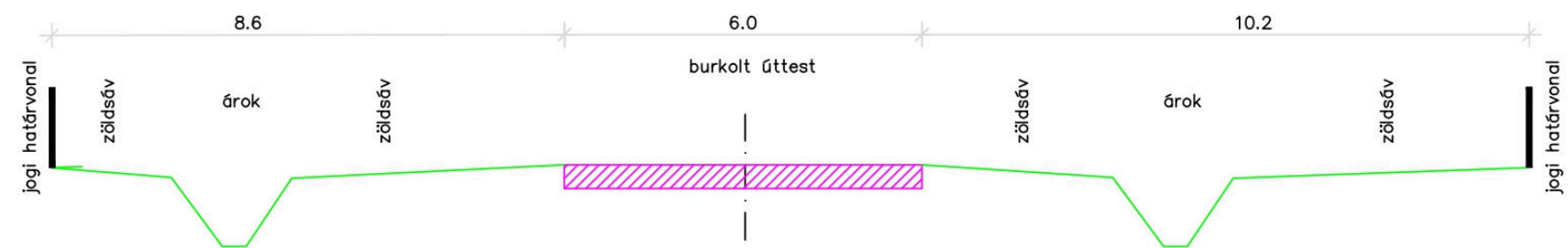
17. Belterület
(Vásárosnamény, Eötvös utcából nyíló Névtelen utca)



18. Belterület
(Vásárosnamény, 120/2 hrsz.)



19. Külsőterület
(Névtelen út)



4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. Vízrendezés

Vásárosnamény város három különálló településrészből - Vásárosnamény, Gergelyugornya, Vitka - áll össze, melyek egymástól természet földrajzilag teljesen eltérő adottságúak, más belvízrendszerekben helyezkednek el.

Gergelyugornya településrész a 21. sz. Beregi belvízrendszer középső részén, közvetlenül a Tisza mellett fekszik.

Vitka a 44. számú Krasznabalparti belvízrendszer északi részén helyezkedik el.

Vásárosnamény a 45. sz. Felsőszabolcsi belvízrendszerben, a Zsurk-Naményi fennsíkon helyezkedik el.

Vásárosnamény területén belvízvédelmi művek az igazgatósági kezelésű csatornák, illetve az önkormányzat kezelésében álló belvízvédelmi létesítmények. A település területén vízkormányzásra alkalmas műtárgy nem található.

Belvízcsatornák: a község külterületén az alábbi csatornák találhatóak:

Sor-szám	Csatorna neve	Csatorna kezelője
21. sz. Beregi belvízrendszer		
1.	Makócsa főcsatorna	FETIVIZIG
2.	Szipa főcsatorna	FETIVIZIG
3.	Bagi árok	FETIVIZIG
4.	Gorondi csatorna	FETIVIZIG
5.	Halvány csatorna	FETIVIZIG
6.	Örvény csatorna	FETIVIZIG
7.	27. sz. csatorna	FETIVIZIG
8.	Kerektag csatorna	Önkormányzat
9.	Rajkó csatorna	Önkormányzat
10.	Nyilas csatorna	Önkormányzat
11.	20/2. sz.csatorna	Önkormányzat
44. sz. Krasznabalparti belvízrendszer		
12.	Kraszna csatorna	FETIVIZIG
13.	Csigás csatorna	Önkormányzat
14.	Friedlander csatorna	Önkormányzat
15.	Ludényos-tói csatorna	Önkormányzat
16.	Morotvai csatorna	Önkormányzat

Vásárosnamény – Gergelyugornyától keletre, a 41. sz. főúttól délre a település közigazgatási területét érinti a Beregi árapasztó tározó.

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat megfelelő.

A belterületen roncsolt, mély fekvésű terület nincs.

A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására

4.2. Közművek

Ivóvíz

A város vízellátását üzemeltető szervezetként a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (Szolnok, Kossuth út. 5.) végzi.

A Vásárosnamény vízműrendszerről történik Vásárosnamény, Aranyosapáti, Kisvarsány, Nagyvarsány, Gyüre és Olcsva települések vízellátása, két további településrész Perényi tanya és Károlyi tanya önálló kisvízművekről oldja meg vízellátását.

A belterületi rész fő gerincvezetékei DN 200 - DN150 – DN100 - DN80acny vezetékek, melyek megfelelő vízbázissal rendelkeznek a leágazó elosztó vezetékek felé. A vezeték védőövezete 3-3 m, melyen belül építmény nem helyezhető el.

A városi elosztóhálózat zömében NA 80, 100, 150, 200–as méretű azbesztcement csövekből készült.

A későbbiekben fontos lenne az előregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KMPVC) történő cseréje.

A település ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A korábban tervezett - nem jelen módosítás során - új utcanyitások során kialakított ingatlanok ellátását biztosító korszerű hálózati elemek kiépítése szükséges. Ilyenek a Táncsics és Rózsafa utcák déli végei, a Damjanich utcától keletre eső párhuzamos tömb.

Szennyvíz

A város szennyvízhálózatát és szennyvíztisztító telepét szintén a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. üzemelteti.

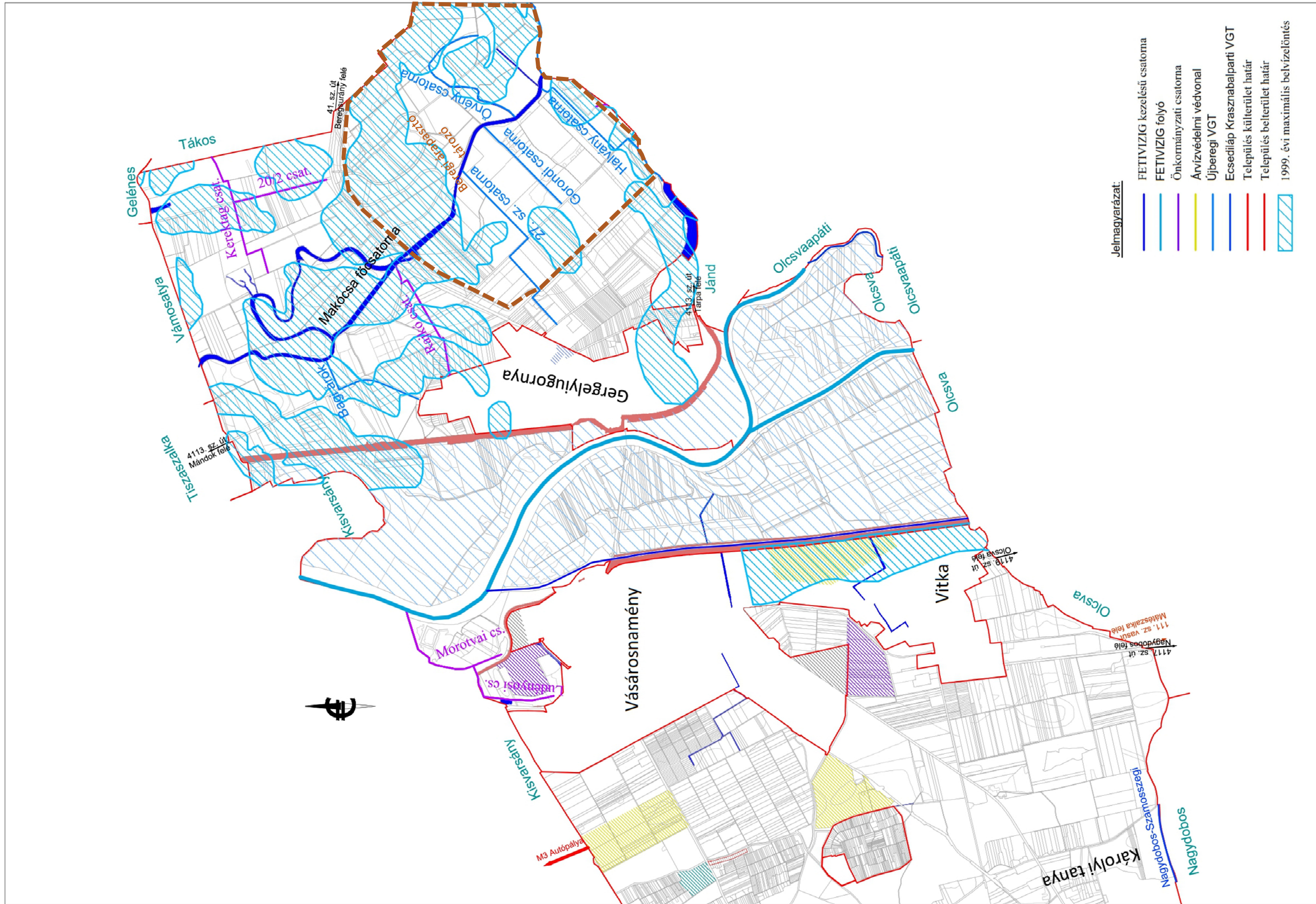
Vásárosnamény szennyvízrendszer Vásárosnamény, Gyüre, Ilk, Gemzse, Olcsva, Kisar és Nagyar települések szennyvízelvezetését és tisztítását látja el. Vásárosnamény-Gergelyugornya önálló szennyvíztisztító teleppel rendelkezik.

A városból elvezetett szennyvizek gravitációs úton kerülnek a 2400 m³/d kapacitású vásárosnaményi szennyvíztisztító telepre.

A jövőbeni feladat a lakossági rákötések minél nagyobb arányú megvalósítása.

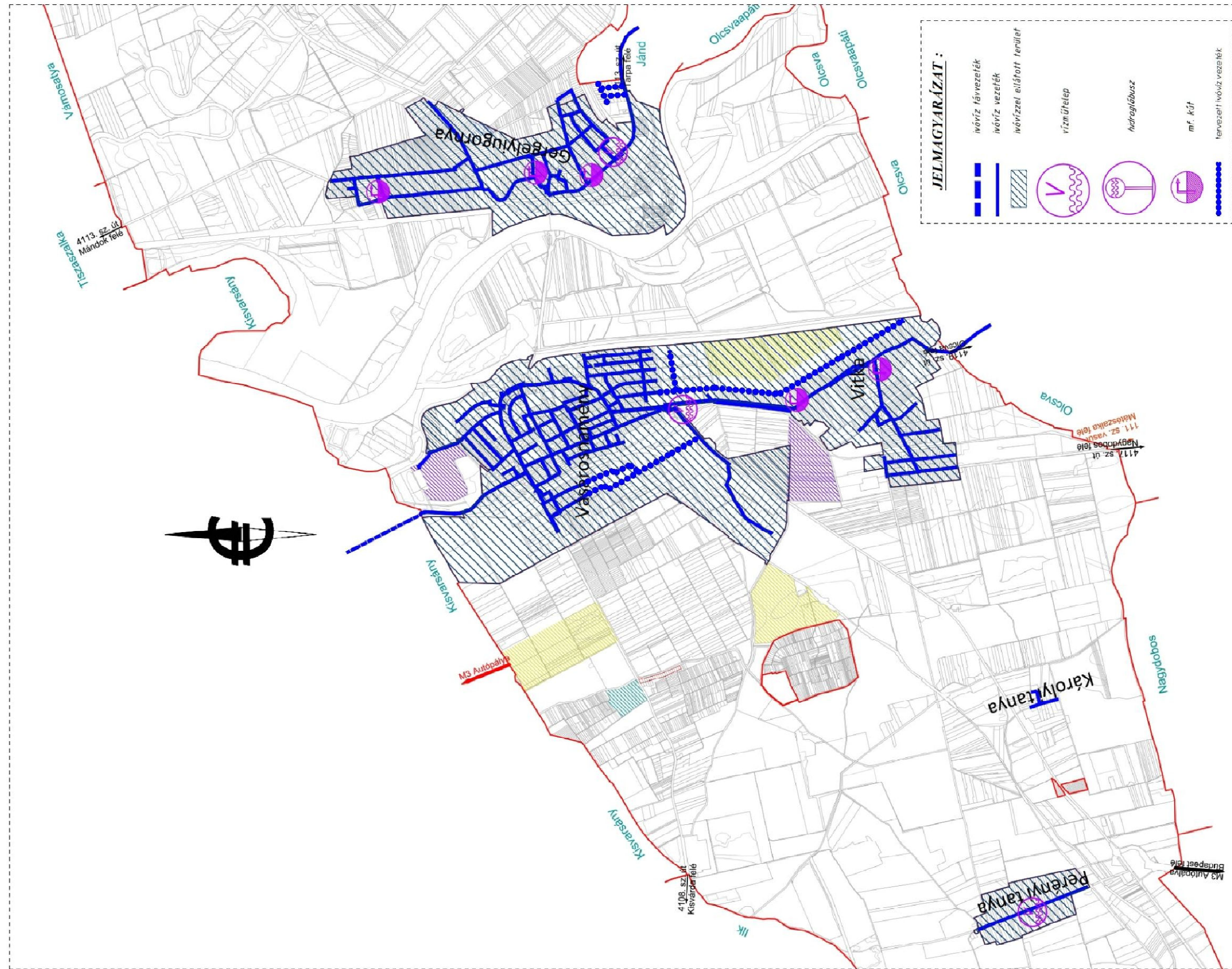
A korábban tervezett - nem jelen módosítás során - új utcanyitások során kialakított ingatlanok ellátását biztosító korszerű hálózati elemek kiépítése szükséges. Ilyenek a Táncsics és Rózsafa utcák déli végei, a Damjanich utcától keletre eső párhuzamos tömb. De ide sorolható a Munkácsi úttól keletre tervezett lakóterületek is.

Vízrendezés



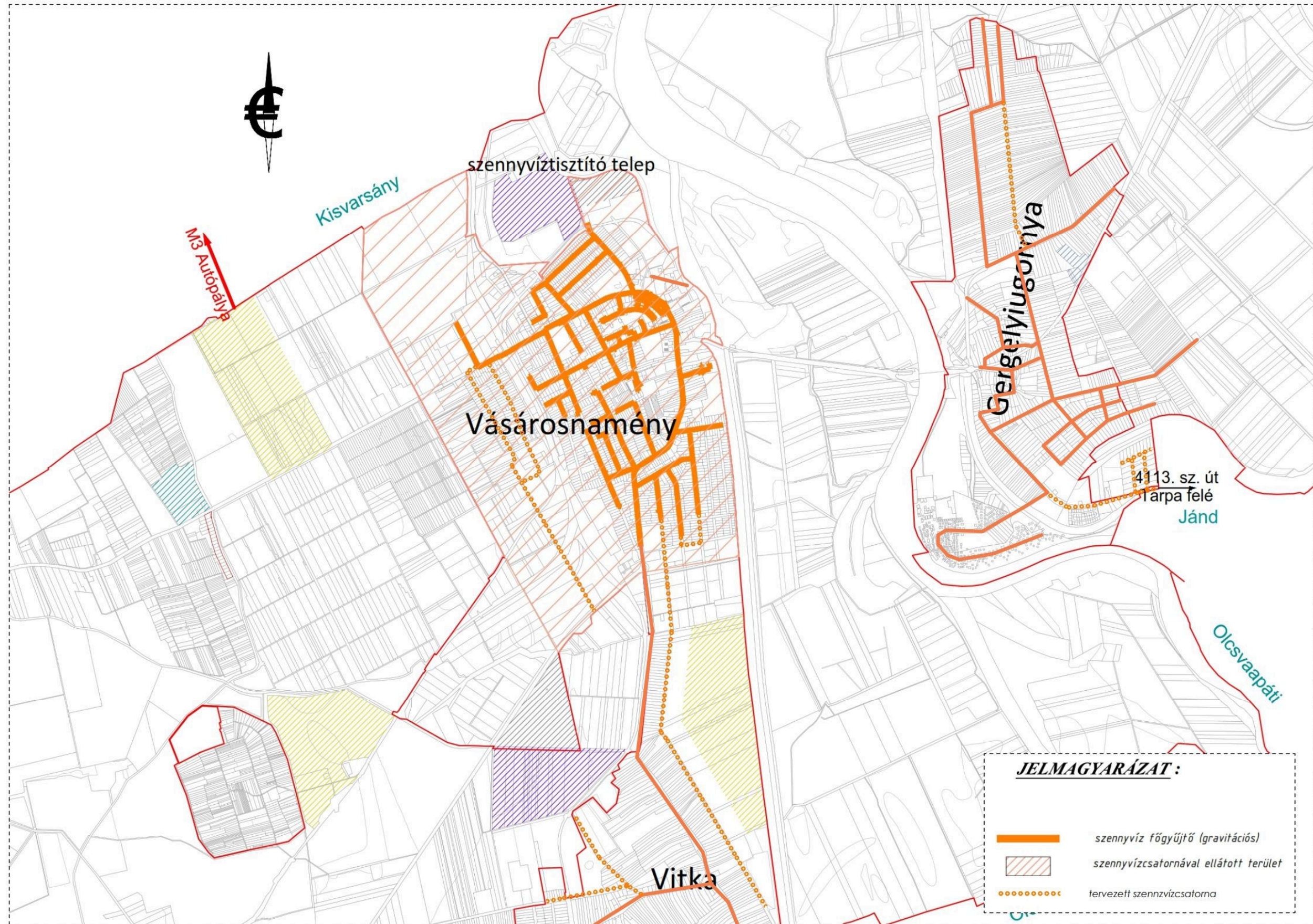
(Forrás: saját szerkesztés)

Vízellátás



(Forrás: saját szerkesztés)

Szennyvízelvezetés



(Forrás: saját szerkesztés)

4.3. Energiaellátás

4.3.1 Villamos energia

4.3.1.1 Fogyasztói hálózatok

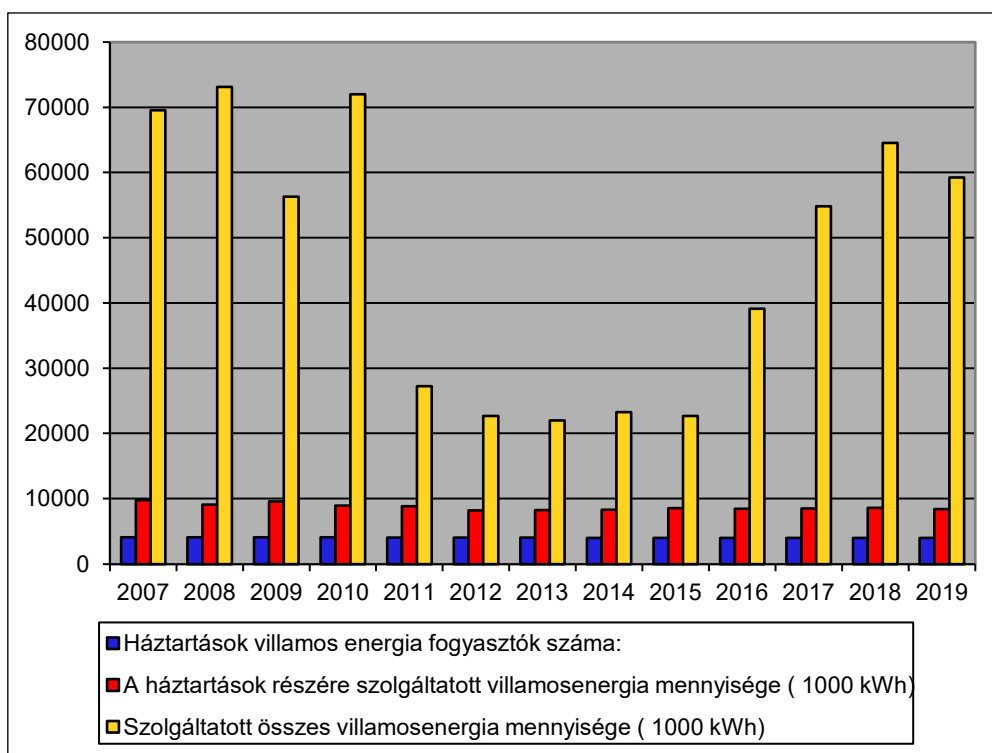
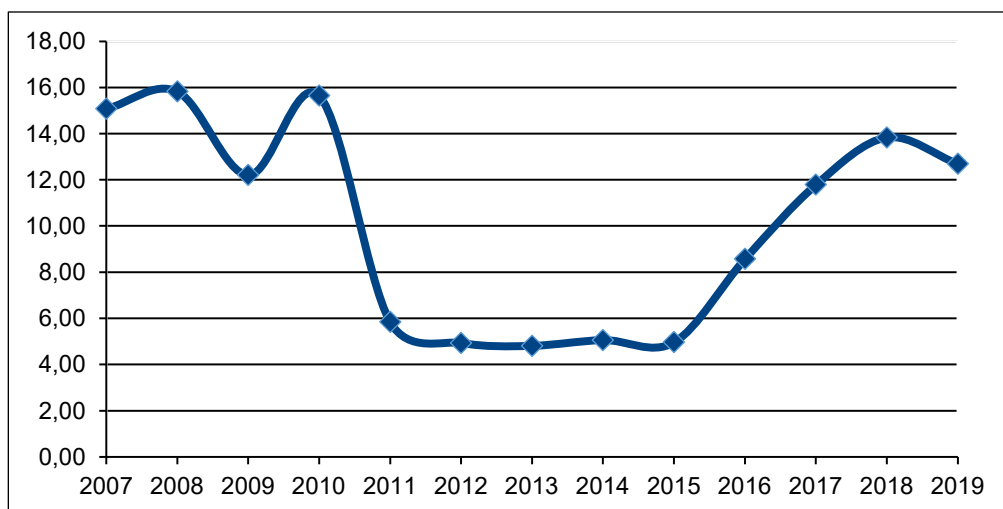
A középvezetőségű szabadvezetékek és földkábelek az OPUSZ TITÁSZ Áramszolgáltatói Zrt. elosztóhálózatának részei (ezek több helyen magántelkeken haladnak). Ezek oldják meg közép/kisvezetőségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő középvezetőségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

A település energiafogyasztási adatai az utóbbi években:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Háztartási villamos energia fogyasztók száma (db):	4067	4068	4058	4063	4049	4033	4010
A háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh)	9776	9068	9578	8942	8853	8205	8243
Villamosenergia fogyasztók száma (db)	4611	4623	4611	4603	4660	4592	4567
Szolgáltatott összes villamos energia mennyisége (1000 kWh)	69514	73142	56276	72016	27226	22651	21983
Népesség száma:	9089	9005	8919	8833	8770	8833	8855

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Háztartási villamos energia fogyasztók száma (db):	3969	3984	3968	3964	3975	3958
A háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh)	8298	8544	8456	8472	8588	8388
Villamosenergia fogyasztók száma (db)	4599	4566	4561	4649	4665	4668
Szolgáltatott összes villamos energia mennyisége (1000 kWh)	23282	22697	39099	54825	64523	59238
Népesség száma:	8982	9120	9163	9107	9055	8845

Az egy fogyasztási helyre jutó éves villamosenergia fogyasztás:



Az egy fogyasztási helyre jutó villamos fogyasztás görbéje jól tükrözi a magyarországi trendet.

Jól látszik, hogy a 2008-ban kezdődő válság 2009 és 2010 fogyasztási adatain erősen éreztette hatását. A gazdasági növekedés 2014. évi beindulásával (legfőképp az ipari termelés erős felfutásával) az áramfogyasztás erőteljes növekedésnek indult.

A MAVIR *nettó* fogyasztás-előrejelzéseinek alapváltozata a 2015 utáni időszakra 1,1% éves növekedéssel számol 2020-ig, ezt követően 1%-os, majd 0,9%-os növekedést vár 2030-ig országosan, de ezek a számok várhatóak a településre vonatkozóan is. A meglévő hálózatok a jövőben is alkalmasak lesznek a folyamatos energiaellátásra.

Vásárosnamény településen lévő KÖF/KIF transzformátor állomás normál üzemviteli ellátása Vásárosnamény alállomás (rövidnév VNAM) 22 kV – os celláiból történik.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. adatszolgáltatásai szerint a településrészt 95 db TR állomás látja el elektromos energiával. A meglévő TR állomások tovább bővíthetők. A meglévő transzformátorok a szokásosan jelentkező bővítéseket jelenleg is, de gépcserével hosszabb távon is biztosítani tudják. Nagyobb igények kielégítésére kell újabb TR állomást telepíteni.

A településen lévő TR állomások adatai, kihasználtságai:

TR állomás száma	TR állomás megnevezése	Tr. állomás típusa
62236	Szabadság tér	KTA-4
62198	Király II. öntöző	OTR AF 1400
62101	Ipari Park Logisztikai telep	OTR FA 200
62160	Rend. Adatfeldolgozó	UK 1250-34
	Vásárosnamény, alállomás	Nincs adat
60498	Halastó	OTR FF 1400
62479	Mol Benzinkút	OTR AA 2200
62742	Kékfrankos Kft.	OTR FF 1400
62827	Koportos utcai kapcsoló állomás	KSZ 630
62816	Enertech	UK 1250-34
62890	Tejfeldolgozó üzem	KSZ 630
62892	Gyümölcsfeldolgozó	KSZ 630
62891	Sertés Vágóhíd és Feldolgozó	KSZ 630
62874	PV Gyüre kapcsoló	Nem típusos
62719	Ipari Park II. Nyugat	OTR FF 1400
62453	Tóth öntöző	OTR AF 1400
62720	PV 9 naperőmű 4219/5-6	BHTR 20/1600
62721	PV 10 naperőmű 4219/7-8	BHTR 20/1600
62466	Napelempark I. kapcsolóállomás	KTW-630R1
62508	Napelempark I/1	KTW-630S
62509	Napelempark I/2	KTW-630S
62510	Napelempark I/3	KTW-630S
62467	Napelempark II kapcs.	KTW-630S
62520	Napelempark II/3	KTW-630S
62519	Napelempark II/2	KTW-630S
62518	Napelempark II/1	KTW-630S
62524	Napelempark III/1	KTW-630S
62523	Napelempark II/4	KTW-630S

Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéhez
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

62303	Interspan Kft.	ABB Galaxy 1000
62112	Táncsics u.	KTW-6D kapcsoló
62297	HELLER-ERŐMŰ ideiglenes 1.	OTR 20/630
62298	HELLER-ERŐMŰ ideiglenes 2.	OTR 20/630
39674	Gulácsi út	OTR 20/400
39679	Jándi u.	OTR 20/400
9672	Tsz.	VOTR 20/250
39673	Rudas László u.	OTR 20/400
39676	Tanácsköztársaság u.	OTR 20/400
39675	Vízmű	OTR FA 2200
39678	Tiszaszalkai u.	OTR 20/250
39681	Szennyvíztelep	OTR 20/250
39677	Darvas utca	OTR 20/400
39682	Gázmérő	OTR 20/160
39663	Marianna Center	EHTR 20/630
30380	Csögörény	OTR 20/160
30759	Főtér-Áruház	KTW-630R1
30386	Munkácsi utca	FOTR 20/160
39680	Üdülőttelep 2	OTR 20/400
39638	Sport utca	OTR 20/630
30373	Tiszai üdülőtp.	OTR FA 2200
31488	41. főút Ipari park	OTR 20/400
30371	Kossuth u.	VOTR 20/2x250
39669	Horváth Tüzép	OTR 20/400
39657	Vízmű	OTR 20/630
30372	Nagy Sándor u.	FOTR 20/160
30375	Tsz.	FOTR 20/160
39659	SZAVICSAV üzem	OTR 20/400
39654	Váci Mihály u.	OTR 20/250
39670	Beregszászi Fürdő	KTW-630R1
39651	Gabonaforgalmi V.	EHTR 20/630
39658	VOR telep	EHTR 20/630
30381	Agroma-Juice-Magyarország Kft	EHTR 20/2x1600
39666	Vammala u.	KTW-630R1
39639	Sütőüzem	OTR 20/630
39662	Szaktanácsadó	EHTR 20/630

Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéhez
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

39653	KIOSZ Gk. Jav.	OTR 20/400
39644	Ifjúság út	OTR FA 2200
39649	Ládagyár	EKTR 20/630
39655	Alkotmány utca	EHTR 20/630
39646	Rákóczi utca	EHTR 20/630
39660	Szatmári utca	EHTR 20/630
30383	ERDÉRT	OTR FA 2200
39650	Alállomás HÜTR	OTR 20/250
39686	FOREX Faipari telep	OTR 20/400
39671	SPAR áruház	KTW-630R1
39683	Damjanich utca	OTR 20/630
39645	Üveggyár I.	EKTR 20/630
39661	Üveggyár II.	EHTR 20/630
39656	Tsz Szárító	OTR 20/400
39640	Tsz-Szőlőskert	OTR 20/400
39652	Ady u. Kórház	EHTR 20/630
39643	Szennyvíztelep	BOTR 20/160
39642	Árpád u. + GOV	OTR 20/630
39641	MEDICOR	OTR 20/630
39658	MÉH+Húsfeldolgozó	OTR 20/400
30378	KPM Keverő tlp.	VOTR 20/250
39684	Naményi út	OTR 20/400
39667	Öntöző	OTR 20/63
39685	Wink öntöző	OTR 20/63
39668	Perényi t. Hűtőház	OTR 20/400
31437	Hűtőház	OTRL 20/100
30374	Petőfi tanya	OTR 20/400
30382	Tsz Almatároló	VOTR 20/250
30379	Sertéskombinát	VOTR 20/250
30376	Károlyi tanya	FOTR 20/160
60368	Papp öntöző	OTR AF 1400

A kifeszültségű hálózatokat az OPUS TITÁSZ ZRT. folyamatosan tartja karban, azokat korszerűsíti.

A villamosenergia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a következő jogszabály rendelkezik:**2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.** A jogszabály szerint:

A jelentős védőtávolságot igénylő kábelek és vezetékek védőtávolságai, a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet „a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről” szerint:

Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

- 500 kV-ot meghaladó névleges feszültség szint felett 40 méter,
- 300 kV felett 500 kV névleges feszültség szintig 28 méter,
- 200 kV felett 300 kV névleges feszültség szintig 18 méter,
- 35 kV felett 200 kV névleges feszültség szintig 13 méter ,
- 1 kV felett 35 kV névleges feszültség szintig 5 méter (a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter)
- legfeljebb 1 kV névleges feszültség szintig 1 méter (a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,)

A földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért, függőleges síkoktól:

- 35 kV-nál nagyobb névleges feszültség felett 1,5 méter,
- 35 kV-nál kisebb névleges feszültség esetén 1,0 méter

A szabadtéri elhelyezésű, átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés kerítésétől:

- 35 kV névleges feszültségig 5 méter,
- 100-500 kV névleges feszültség között 10 méter
- 500 kV névleges feszültség felett 15 méter

A különböző feszültségű vezetékek, transzformátor állomások, villamos berendezések élettani hatásait figyelembe kell venni, sugárvédelmét vizsgálni szükséges.

Az új lakóterületek és iparterületek kialakítása esetén a területen üzemelő KÖF hálózatok nyomvonalát figyelembe kell venni.

Az új fogyasztói igényeket árokba fektetett földkábelekkel javasoljuk kiépíteni. A dőlt oszlopokat függőlegesbe kell állítani.

4.3.1.2 Közvilágítás

A közvilágítási feladatokat az OPUS TITÁSZ Zrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a település fizeti.

A város közvilágítása azokon a területeken, ahol a kiefeszültségű elosztás szabadvezetékes hálózattal üzemel, többnyire a kiefeszültségű vezetéket tartó oszlopsorra szerelt lámpákkal van megoldva. Az önálló közvilágítási hálózat, a szabadvezetékes környezetben minimális. Vásárosnamény jelenlegi közvilágítása csak részben tekinthető korszerűnek. A lámpatestek LED-esre történő cseréjére törekedni kell. A következő beruházások során is csak LED lámpatesteket célszerű beépíteni, valamint a közvilágítási hálózat kábeleit a frekvenciát

területeken árokba fektetett földkábelekkel kell kiépíteni. A közvilágítást környezetbe illő elegáns megjelenésű oszlopkelékekkel kell megoldani.

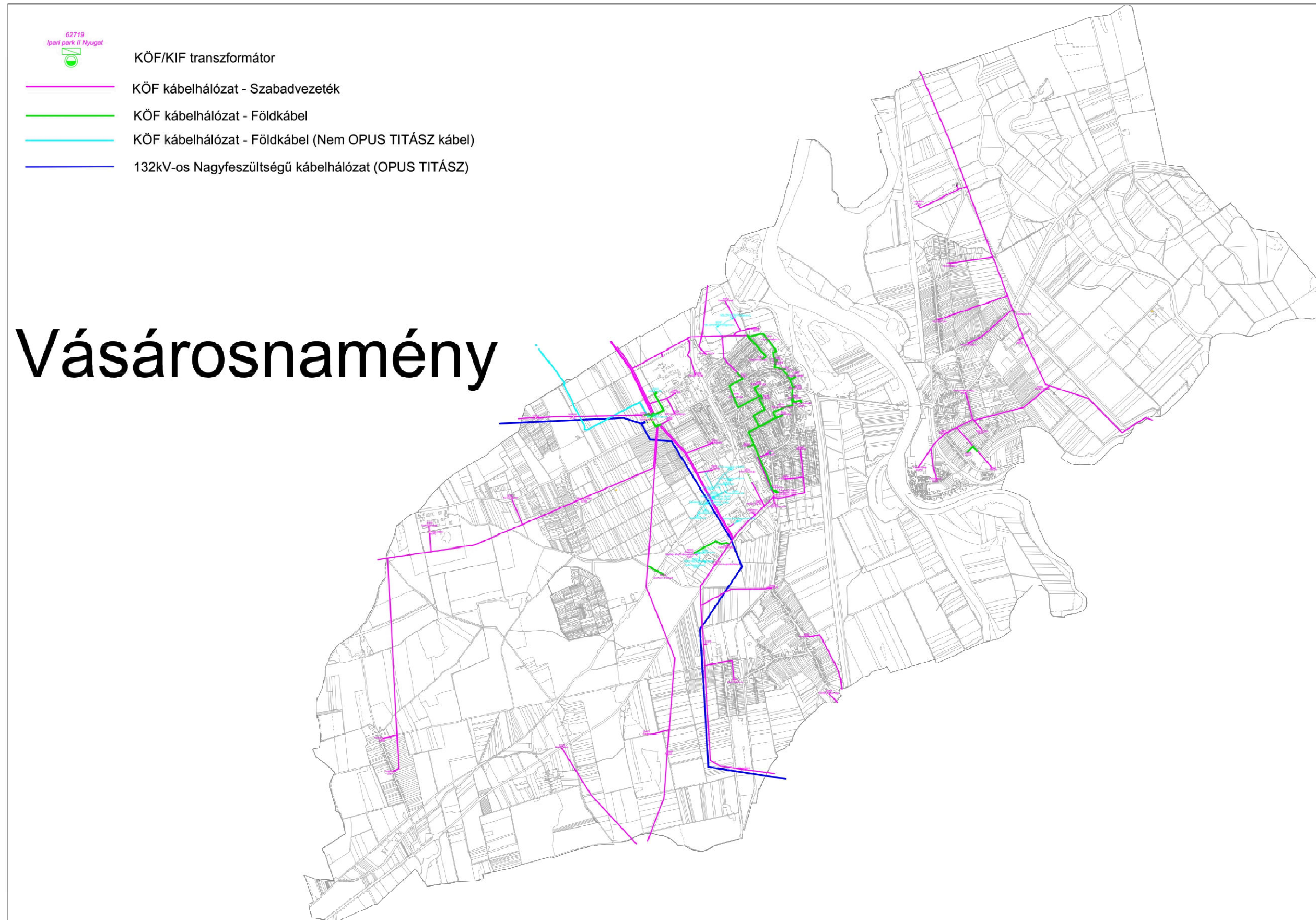
A lámpatesteket folyamatosan kell karban tartani, azokat folyamatosan korszerűbbre kell cserélni. A dőlt oszlopokat függőlegesbe kell állítani.

Szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

Villamos energia hálózat



(Forrás: saját szerkesztés)

4.3.2 Gázenergia

A területen jelenleg a gázszolgáltatást az OPUS TIGÁZ Zrt. biztosítja.

A település bel-, külterületén, hat helyen található gázfogadó – nyomásszabályzó állomás. Belterületen a 473/1, 486/18, 484/40 hrsz-ú területeken, illetve külterületen a 0316/1, 0574/16, 051/3 hrsz-ú gázfogadó állomások.

A településen kis - középnyomású hálózat épült, PE csőből, 200 - 160 – 110 - 90 – 63 mm méretekkel.

A hálózat viszonylag új, ezért rekonstrukciós igény nem várható a közeljövőben.

4.3.3 Távhő

A településen távhő hálózat nem üzemel.

4.3.4 Megújuló erőforrások

Az önkormányzati intézmények közül az alábbiak rendelkeznek megújuló energiaforrással:

Napelemes rendszer:

- **Városháza**
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron út 1.
- **Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési központ**
4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 5.
- **Hétszínvirág Óvoda**
4800 Vásárosnamény, Bartók Béla u. 24.
- **Idősek Otthona**
4800 Vásárosnamény Bartók B. u. 20
- **Vásárosnaményi II. Rákóczi Ferenc Gimnázium**
4800 Vásárosnamény Kossuth út 19.
- **Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Tagintézményei**
4800 Vásárosnamény Rákóczi út 6-12.

Az épületek Háztartási méretű kiserőművekkel (HKME) rendelkeznek.

A megtermelt árammal el lehet látni ezen intézmények villamos igényét, a felesleget a város eladja az OPUS TITÁSZ Zrt.-nek.

Hőszivattyús rendszer:

- **Városháza**
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron út 1.
- **Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési központ**
4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 5.
- **Hétszínvirág Óvoda**
4800 Vásárosnamény, Bartók Béla u. 24.

A városban az Önkormányzati épületeken kívül, egyre több vállalkozás és magánszemély rendelkezik háztartási méretű naperőművekkel. Vásárosnamény a Magyar Energetikai és Közmű-szabályzási Hivatal adatai alapján mintegy 300kW beépített teljesítményű háztartási méretű napelemes rendszerrel rendelkezik.

A város területén 4db 480kW nagyságú naperőmű létesült, melyek a KÁT-rendszer keretein belül működnek (Kötelező Átvételi Tarifa).

Ezek az erőművek a következők:

- **Dogyur Vásárosnamény Napelemes Kiserőmű**
4800 Vásárosnamény, Hrsz.: 4223/7, 4223/8
- **Atlasz Trade Vásárosnamény Napelemes Kiserőmű**
4800 Vásárosnamény, Hrsz.: 4225/15, 4225/16
- **Carhen Csake Vásárosnamény Napelem és Kiserőmű**
4800 Vásárosnamény, Hrsz.: 4223/9, 4223/10
- **Kraszna Energy Vásárosnamény Napelemes Kiserőmű**
4800 Vásárosnamény, Hrsz.: 4225/17, 4225/18

4.3.5 Hírközlés

A mobil távközlési ellátás szempontjából a település lefedettnek tekinthető. A jövőben jelentkező kábel nélküli telefonigények is kielégíthetők. A mobilszolgáltatók saját hálózatukat, felépítményüket folyamatosan karbantartják, fejlesztik.

Vásárosnaményban a széles sávú kommunikációs és televíziós műsor terjesztés szolgáltatásokat földkábeles és légekábeles elhelyezésben a Magyar Telekom Nyrt., a Vodafone, az AH NET Zrt., és az Elektronet Zrt. biztosítja.

A szolgáltatók a meglévő hálózataikat folyamatosan működtetik és korszerűsítik.

A rendszereket az új utak mellett is ki kell építeni és a jelentkező csatlakozási igényeket folyamatosan biztosítani szükséges.

Telefonhálózattal A Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében rendelkezik a város légekábeles kivitelben, az internethálózattal közel azonos nyomvonalon, azok hálózati jellemzőinek megfelelően.

A vállalat a hálózatot folyamatosan bővíti és korszerűsíti. Új telkek telefon igényei esetén a szolgáltatókkal egyeztetett beruházásokra lesz szükség.

A távközlési ellátás vállalászási alapon fog fejlődni.

A hírközlés fejlődéséhez kapcsolódóan folytatni kell a csillagpontosítást, a kábelhálózat optikai kábelre való cseréjét. Elvárható igény, hogy minél előbb biztosítsák a rendszerek interaktivitását, az internet szolgáltatás és televíziós műsor szórás magasabb szintű, biztonságosabb üzemeltetését, az igények kielégítését. A hírközlési hálózatok kialakításának alkalmasnak kell lennie arra, hogy a település minden lakója szabadon választhasson a városban jelenlévő hírközlési szolgáltatók közül.

Nemzeti Digitalizációs Stratégia (NDS)

A Nemzeti Infokommunikációs Stratégiában 2020-ig megfogalmazott törekvések célja a **Digitális Magyarország** létrehozása volt.

A Digitális Magyarország főbb céljai:

- szupergyors internet elérhetővé tétele,
- közösségek összetartozásának erősítése a digitális technológia révén,
- az állam által nyújtott szolgáltatások fejlődése,
- az ország versenyképességének növelése a digitális szolgáltatások, valamint a digitális készségek terjedésének elősegítése által,
- digitális infokommunikációs alkalmazások, szolgáltatások elterjesztésének támogatásán keresztül az életminőség javítása minden élethelyzetben.

A 2014-2020 időszakra vonatkozó Nemzeti Infokommunikációs Stratégia (NIS) helyébe a **Nemzeti Digitalizációs Stratégia (NDS)** lép. Az NDS kiemelt célja, hogy az ország digitális fejlettsége az évtized közepére meghaladja az európai uniós átlagot, 2030-ra pedig a tíz élenjáró uniós gazdaság közé kerüljön. Az NDS átfogó célja, hogy Magyarország a gazdaság, az oktatás, a kutatás- fejlesztés-innováció, a közigazgatás területén olyan összehangolt erőfeszítéseket tegyen a digitalizáció előmozdításáért, amelyek – nemzetközi mércével mérve is - jelentős mértékben járulnak hozzá az ország versenyképességének és a polgárok jólétének javulásához. Fontos szempont a szolgáltató állami jelleg és támogató működés megerősítése és az intézkedések terén ezen hozzáállás következetes képviselése is.

Az NDS átfogó céljának megvalósulását az alábbi célkitűzések támogatják:

- a megfelelő szolgáltatási képességű és minőségű vezetékes és vezeték nélküli digitális infrastruktúra rendelkezésre állása;
- a lakosság digitális kompetenciájának, médiatudatosságának és a munkavállalók digitális tudásának folyamatos fejlesztése;
- a vállalkozások digitális felkészültségének, a digitális technológia integráltságának növelése, az innovatív digitális megoldások elterjedésének ösztönzése;
- az elérhető ügyfélbarát digitális közszolgáltatások körének bővítése és a használatuk iránti nyitottság és motiváció erősítése a lakosság és a vállalkozások körében, a határokon átívelő szolgáltatásnyújtás megteremtése az EU által elvárt területeken, valamint mindezek támogatására a közigazgatási back-office folyamatok hatékonyságának növelése automatizálással és az adatalapú működéshez szükséges interoperábilis adatkapcsolatok hálójának kialakításával

A stratégiai célrendszerrel összhangban, a nemzetközi összehasonlíthatóság szempontjait szem előtt tartva, az NDS indikátorrendszere nagyrészt megegyezik az Európai Unió digitális gazdaság és társadalom index (DESI) mérési rendszerével, úgy, hogy egyes főbb mutatók esetében konkrét célértékek is kijelölésre kerülnek 2030-ig:

Digitális infrastruktúra:

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Összekapcsoltság mutató (alindex) éves értéke	59,8% (2020)	75% (2030)
Gigabites kapcsolatra képes hálózattal lefedett háztartások aránya	29% (2018)	95% (2030)
5G hálózattal lefedett háztartások aránya	0% (2019)	75% (2023)
Járási székhelyek Nemzeti Távközlési Gerinchálózati (NTG) végpontokkal való ellátottsága	50% (2020)	100% (2025)
Hálózati végpontokon elérhető átlagos sáv szélesség nagysága az állami/önkormányzati intézményeknél	31,58 mbps (2019)	Később kerül meghatározásra (2030)
1 Gbps sáv szélességű hálózati kapcsolattal ellátott köznevelési intézmények aránya	1,3% (2019)	100% (2025)

Digitális kompetencia

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Humán tőke mutató (alindex) éves értéke	41,8% (2020)	60% (2030)
Digitális készséggel nem rendelkezők aránya (16-74 éves korosztály körében az internetet nem használók aránya)	14,2% (2019)	2% (2030)
Rendszeres internethasználat aránya a 16-74 éves korosztály körében	87% (2019)	100% (2025)
Informatikai felsőoktatási szakokon végzettek aránya az alapképzésben	7,56% (2018)	14% (2030)

Digitális gazdaság

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Digitális technológiák vállalati integráltsága mutató (alindex) éves értéke		
Integrált (digitalizált) vállalati folyamatokkal (ERP-vel) rendelkező vállalkozások aránya	25,3% (2020)	50% (2030)
Big data elemzést használó vállalkozások aránya	13% (2019)	40% (2030)
Big data elemzést használó vállalkozások aránya	6,17% (2018)	20% (2030)
Az „Információ, kommunikáció” ágazat K+F ráfordításainak aránya az összes ilyen célú hazai költség %-ban	8,1% (2018)	12% (2030)

Digitális állam

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Digitális közszolgáltatások mutató (alindex) éves értéke		
E-kormányzati szolgáltatások felhasználói (az űrlapokat benyújtó internetfelhasználók aránya)	57,8%(2020)	75% (2030)
E-kormányzati szolgáltatások felhasználói (az űrlapokat benyújtó internetfelhasználók aránya)	55 % (2019)	90 % (2030)
Űrlapok automatikus kitöltése (0-100 pont ³)	42 pont (2019)	90 pont (2030)
Teljes körű online ügyintézés (0-100 pont)	87 pont (2019)	95 pont (2030)
Vállalkozásoknak nyújtott digitális közszolgáltatások (0-100 pont)	85 pont (2019)	95 pont (2030)
E-egészségügyi szolgáltatásokat használó magánszemélyek	7 % (2017)	50 % (2030)

(Forrás: Nemzeti Digitalizációs Stratégia)

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A fejlesztések során törekedni kell a megújuló energiaforrások alkalmazására. Az energiafelhasználást gazdaságosabbá tehető napelemek, napkollektorok és hőszivattyús rendszerek használatával.

A később történő esetleges fejlesztések során is ezen energiákra kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban, hisz a város fekvését és egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő üzemeltetés nem lenne gazdaságos.

Az épületeken üzemelő háztartási méretű kiserőműveken (HMKE) kívül a város külterületén lehetőség van naperőművek létesítésére is. Egy 500kW névlegesteljesítményű, fixen álló panelekből épített kiserőműhöz legalább 1,3 ha területre van szükség.

A naperőművek biztonsági területe a villamos berendezés szélétől vízszintesen 0,5 méter távolságban lévő függőleges síkoknak a tartószerkezet alapjának síkjával képzett metszetei által körülhatárolt terület, valamint e terület feletti térrész a villamos berendezés legmagasabb pontja által meghatározott vízszintes síkig terjed.

A hatályos jogszabályok az alábbi határértékek szerint határozzák meg a naperőműveket:

- *0-50kW névleges teljesítményig – HMKE: Háztartási méretű kiserőmű*

Lakóházak, önkormányzati intézmények és kisvállalkozások számára ajánlott. Nem kell hozzá építési engedély

- *51-499kW névleges teljesítményig – Kiserőmű*

A Kormányhivatal Mérésügyi és Biztonsági Hatóság építési engedélye kell és engedély kell a közhálózatra csatlakozáshoz is.

- *500kW-50MW névleges teljesítményig – Kiserőmű*

MEKH összevont kiserőművi engedély is szükséges hozzá.

- *50MW névleges teljesítmény felett – Erőmű*

Az erőművi szabályok az érvényesek.

További fontos lépés a lakóházak, nonprofit szervezetek, valamint önkormányzati épületek energiahatékonysági korszerűsítése.

Ösztönözni kell az egyéni családi házak felújítása során az energiahatékonysági korszerűsítést, a megújuló energiák felhasználását.

Az önkormányzati intézmények közül az alábbiakban korszerű, energiatakarékos világítótestek kerültek felszerelésre és a villamos hálózat is felújításra került:

- **Városháza**
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron út 1.
- **Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési központ**
4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 5.
- **Hétszínvirág Óvoda**
4800 Vásárosnamény, Bartók Béla u. 24

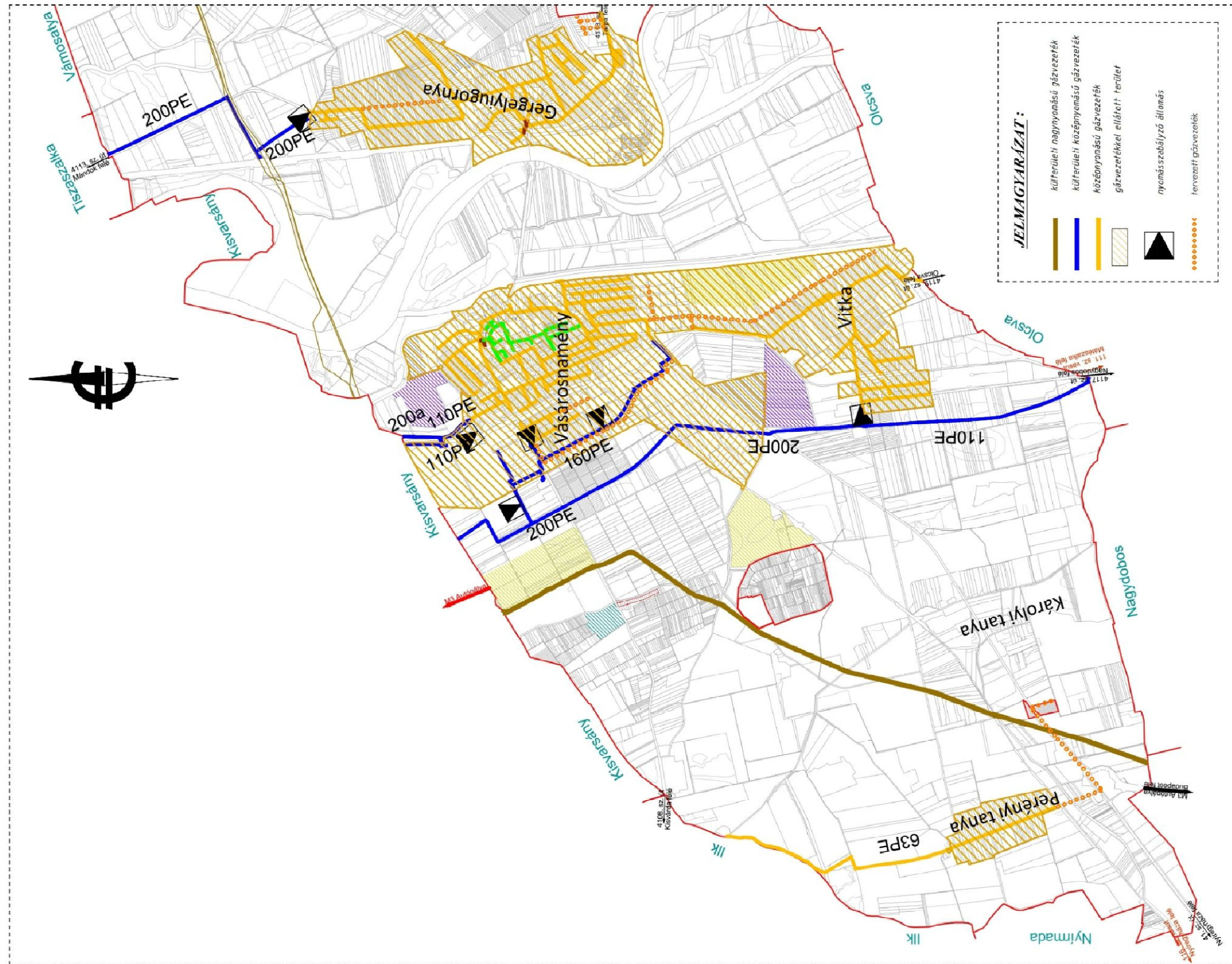
A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasoljuk azokat lecserélni LED-es lámpatestekre.

Javasoljuk ezen kívül az elektromos hálózatok felújítását is.

Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alkonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

A villamos energia, mint vezetékes energiahordozó távlatban is csak világításra és technológiai célú energiaigények kielégítésére javasolható. Bár alkalmas lenne termikus célú energiaigények kielégítésére is, beruházási és üzemeltetési költségigénye miatt ilyen célú alkalmazása csak a kis teljesítményű, tartalék (időszaki kiegészítő fűtésre, vagy ahol más energiahordozó valamely okból nem alkalmazható, kizárólag a völgyidőszakban) hőtárolós fűtésre javasolható.

Gázellátás



(Forrás: saját szerkesztés)

5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLATOK

A településrendezési eszközök megalkotása során hosszabb időtávon cél a XXI. századi kihívásokhoz, az új befektetői igényekhez történő igazítás, az élhetőbb települési környezet létrehozása. Természetesen az új kihívásokhoz történő felkészülés a meglévő örökségvédelmi értékek figyelembevételével történhet.

Kulturális örökségünk hazánk múltjának és jelenének pótolhatatlan, egyedi és meg nem újítható forrása, a nemzeti és az egyetemes kultúra elválaszthatatlan összetevője. A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

A kulturális örökség megőrzése szempontjából elengedhetetlenül fontos, hogy a településrendezési eszközök feltüntessék a védendő örökségi elemeket, a műemlékeket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyeket, régészeti érdekű területeket.

Vásárosnamény a Bereg nyugati kapuja a Tisza, a Kraszna és a Szamos összefolyásánál, évszázadok óta jelentős tiszai átkelőhely. Nyíregyházáról a 41. számú főúton, vagy az M3 autópálya új, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei szakaszán közelíthető meg, amelynek jelenlegi végcsomópontja található itt.

Vásárosnamény a Nyírség és a Beregi-sík – két egymástól eltérő adottságú kistáj – találkozási mentén húzódik, a Nyírség éppen Naménynál nyúlik be a Beregi-síkságba. Vásárosnamény esetén a természeti viszonyok alapvetően befolyásolták a település fejlődését. Beregben a települések az ármentes szinten, övzátonyokon, gorondokon jöttek létre, ahol a hidrográfiai helyzet tömörödségre készítet, többek között emiatt jellemző a beregi Tiszaháton az egyutcás, aprófalvak sűrű láncolata. A folyók árterületén keletkezett falvak külső alakját gyakran befolyásolja maga a folyó. A falvak peremvonala gyakran a folyópartok ívét, vonalát követi, amit jól megfigyelhetünk Gergelyi és Ugornya esetén.

Az 1940-es évekre alakulnak ki Vásárosnamény településszerkezetének ma is megfigyelhető, alapvető jellegzetességei. Vásárosnamény viszonylag szabályos alaprajzú, többutcás település. Délről induló és nyugati irányba ívesen elkanyarodó volt Fő utcája (sorrendben Jókai, majd Kossuth utcára tagolódva) két ponton is tölcészerűen kiöblösödik, alul és fent a Szabadság téren). Ez a hosszan vezetett út, egy hálós rendszerű, szabályozott délnyugati területet ölel körül, és elsősorban ez bővül a mai beépítések következtében. A település utcái előkertes, helyenként laza sorházas, vagy sorházas beépítésűek. Hagyományos beépítésű szalagtelkei soros elrendezésűek, de az utóbbi időkben megindult osztódások jóvoltából egy-egy úgynevezett csíkdudvarral találkozunk. A településre a tagolt épületelrendezés jellemző.

A rendszerváltás után Az ipar fejlődése ellenére a Vásárosnaményban élők többsége a mezőgazdaságban dolgozik, amelynek az egyik legfontosabb terménye a naményi piros alma.

1969-ben csatolták a nagyközséghez Vitkát és Gergelyiugornyát, majd 1979-ben a nagyarányú fejlődés eredményeként Vásárosnaményt várossá nyilvánították. Az 1970-es évek tervszerű településhálózat fejlesztési politikája az új várost középfokú központnak jelölte ki.

Vásárosnamény országos védelem alatt álló műemlékei a református templom, a római katolikus templom, a volt Tomcsányi-kastély, Eötvös-kúria és a XIX. századi lakóház. A műemlékek védelmére

vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek betartása, betartatása elsődleges fontosságú. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek szórványosan eloszlának a városközpontban.

A néhány műemlék épület mellett jelentős számú, 23 darab épület került helyi védelem alá. Ezek elsősorban a történeti belvárosban, a Szabadság téren koncentrálódnak, így azok a település kisvárosi jellegének megőrzését szolgálják. A többi helyi védett épület a különböző településrészek szakrális épületeit képviselik.

A településkép védelméről szóló 5/2019 (III.29.) önkormányzati rendelet melléklete az alábbi építészeti örökségi elemeket jelöli meg helyi védelem alatt álló értékeknek:

- Szent Kereszt felmagasztalása plébániatemplom, 51 hrsz., Rákóczi utca 19.
- Középület, 55 hrsz., Vásárosnamény, Rákóczi utca 13.
- Középület, 112/1, Vásárosnamény, Szabadság tér 35.
- Középület, 117 hrsz., Vásárosnamény, Szabadság tér 10.
- Középület, 126 hrsz., Vásárosnamény, Szabadság tér 16.
- Középület, 135 hrsz., Vásárosnamény, Szabadság tér
- Középület, 137/4 hrsz., Vásárosnamény, Szabadság tér 26.
- Középület, 476/10 hrsz., Vásárosnamény, Radnóti utca
- Középület, 1005 hrsz., Vásárosnamény, Jókai Mór utca 5.
- Középület, 1021 hrsz., Vásárosnamény, Szabadság tér 1.
- Középület, 1024 hrsz., Vásárosnamény, Szabadság tér 4.
- Középület, 1025 hrsz., Vásárosnamény, Szabadság tér 5.
- Középület, 1032 hrsz., Vásárosnamény, Szabadság tér
- Középület, 1034 hrsz., Vásárosnamény, Jókai Mór utca 2.
- Református Egyházközség Ugornyi temploma, 2163 hrsz., Gergelyiugornya, Munkácsi M. utca 2.
- Lakóház, 2696 hrsz., Gergelyiugornya, Templom utca 17.
- Református Egyházközség Gergelyi temploma, 2702 hrsz., Gergelyiugornya, Templom utca 9.
- Református parókia, 2703 hrsz., Gergelyiugornya, Templom utca 7.
- Lakóház, 2782 hrsz., Gergelyiugornya, Óvoda utca 25.
- Lakóház, 2783 hrsz., Gergelyiugornya, Óvoda utca 23.
- Vitkai Református Egyházközség temploma, 1549 hrsz., Vitka, Kiss Ernő utca 2.
- Népi lakóház, 2796 hrsz., Gergelyiugornya, Beregszászi u. 5.
- Népi lakóház, 2797 hrsz., Gergelyiugornya, Beregszászi u. 7.

Vásárosnamény gazdag építészeti hagyománnyal rendelkezik, ami a XIX. század végi XX. század eleji polgári városfejlődési korszakban gyökerezik. Az ekkor épült középületek, egyházi épületek, gazdag homlokzati ornamentikával bíró bérházak ma is meghatározó épületei a város arculatának. Szerencsére ebből a korszakból számos épület még mind a mai napig áll.

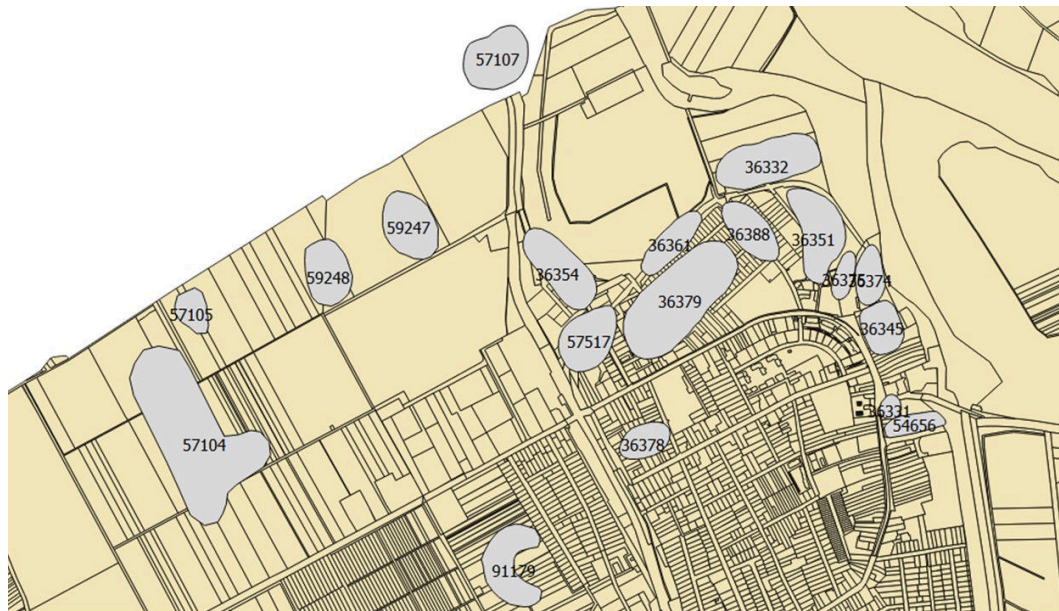
Negyven évvel ezelőtt még álltak a faoszlopú, oldaltornácós két- és háromosztatú (a pitvaros, illetve a pitvaros és szabadkéményes konyhából jobbra és balra nyíló szobájú) vert- vagy vályogfalas, fehérre meszelt hajlékok. Az oromfalas, sokszor csonkakontyos nyeregtetők nádfödélét felváltotta a cserép vagy palatető. A népi építészeti értékeket jelentő házak a Dózsa György utca déli végén, az Eötvös utcában, a Kossuth és Alkotmány utcákban még fellelhetőek voltak. Ma már nem találjuk meg ezeket az épületeket. Népi építészeti értékeket már csak a Bereghez tartozó Gergelyiugornyán, illetve Vitkán találunk.

Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéhez
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Helyi értékek Vásárosnamény belterületén, Vitka és Gergelyugornya területén



Vásárosnamény nem tartozik a régészeti szempontból jól kutatott települések közé. A település közigazgatási határában számos nyilvántartott régészeti lelőhelyet ismerünk, de ez nem jelenti azt, hogy ismerjük valamennyit. A település határában szisztematikus régészeti topográfiai kutatások még nem történtek, így nem került feltérképezésre a település teljes határa. A mellékelt lista csak egy reprezentatív mintavételnek tekinthető, és nem szabad azt a következtetést levonni belőle, hogy ismerjük Vásárosnamény közigazgatási határában található valamennyi régészeti lelőhelyet.



Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Vásárosnamény északi határában



Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Vásárosnamény déli határában



Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Vásárosnamény északkeleti határában

A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A fenti körülményt ma már a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény is tükrözi, hiszen a jogszabály legutóbbi módosítása megkülönbözteti a régészeti lelőhely és a nyilvántartott régészeti lelőhely fogalmát.

A településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. Vásárosnamény nem tartozik a régészeti szempontból jól kutatott települések közé, így újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukkanni különböző földmunkák során. A nagyfelületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe.

A régészeti örökségvédelmi kockázat tovább csökkenthető már korábban kialakított telephelyek korszerűsítésével, azaz a barna mezős beruházások ösztönzésével.

6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2015-ben határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített. A módosítások néhány területkialakítást érintenek terület felhasználási, valamint infrastrukturális oldalról a település bel és külterületén. Az új rendezési terv alapján történő változások környezetvédelmi vonatkozásai nem jelentősek. A változások közül a környezetvédelmet jellemzően az alábbi változás érinti, annak környezetre gyakorolt hatását az alábbiakban mutatjuk be:

Terület-felhasználást érintő jelentősebb beavatkozások az alábbiak:

A felülvizsgált rendezési terv koncepciója során elmondható, hogy annak jelentős részét jellemzően ipar területek, valamint általános mezőgazdasági területek kialakítása jelenti.

Összességében elmondható, hogy a településen tervezett mintegy 21 db módosítás esetében leggyakoribb (3) és jellemzően az általános mezőgazdasági területek térnyerése várható, összesen 118 ha nagyságban. Ezzel a település láthatóan a térségben amúgy is erős agrártevékenységét kívánja tovább növelni, kedvezve a gépesített nagytáblás gazdálkodásnak. Két módosításban szerepelnek ipari területi kialakítások, ezek közül az egyik (8.) a félbehagyott erdőművi terület utó hasznosítására tett kísérlet – megújuló energia hasznosítás céljára – újabb lehetséges megoldása a gazdasági célú felhasználás. A másik egy Önkormányzati fejlesztésű gazdasági terület a 3. beavatkozásban felszabaduló gazdasági potenciál újra elhelyezésének területe. A két módosítás összesen 44 ha gazdasági ipari terület kialakítását teszi lehetővé. A többi kisebb változás jellemzően a meglévő állapotváltozásokat követi le. Valamint egy kerékpárút nyomvonal kijelölése közvetlen a Tisza árterületén, amely több természetvédelmi terület is érint. A 9. számú módosítás helyszíne – volt hulladéklerakó rekultivációja miatt - a jövőben erdő területfelhasználásnak ad helyet. A 12., 15., 16., 17., 20. és 21. számú módosítások szintén erdő területfelhasználásnak ad helyet.

1. Mezőgazdasági területek bővítése, kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások között szereplő, mezőgazdasági üzemi területek külterületen történő bővítése, meglévő mezőgazdasági majorságok valóságnak megfelelő állapotának biztosítása szerepel, amelyekhez közvetlenül nem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés. A tervezett átalakítás teljes területe jelentős összesen ~120 ha. A beavatkozások beépítésre szánt övezetben külterületen találhatóak. A 13., 14., 18., 19. számú módosítások, a hatályos terven ábrázolt erdő területek tényleges mezőgazdasági használat szerinti átsorolását rögzítik.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A telephelyeken folytatott tevékenységek (állattartás, természárítás) által keltett szaghatások, valamint zaj a környéken élőket ne zavarja. A folytatott tevékenység során felszín alatti közeg ne szennyeződjön. A tevékenység során itt dolgozók gépei ne másoknak kárt ne okozzanak. Várhatóan a már meglévő ingatlanok tulajdonosai tevékenységeik fejlesztését kívánják előirányoznia a jövőben, támogatási rendszerek igénybevételével. Ezek minden esetben környezetváltozást okozó beavatkozások többnyire jelentős hatással.

2. Ipari gazdasági területek kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások közötti a fenti fejezetekben szereplő, kereskedelmi szolgáltató területek bel-, külterületen történő bővítése, valamint új területek kialakítása szerepel, ezekhez sem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés. A tervezett átalakítás teljes területe nem jelentős összesen 44 ha. Itt fontos, hogy az új közlekedési kényszerek ne legyenek zavaróak lakosság számára.

Mindkét típusú módosítás esetében számolni kell levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek. Meglévő tevékenység fejlesztése, területfoglalás jelentős mindkét esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

A fejlesztések kiváltanak különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat. Ez a jelenlegi szerkezeti tervből nem derül ki, azonban a beruházások megvalósításához jelentős közművesítés szükséges a településen. Ennek környezeti hatásai sem elhanyagolhatóak.

Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését (különösen a hígtrágya elhelyezését) különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez. A megépült hálózat további fejlesztése, bővítése az új fejlesztési területek mielőbbi rácsatlakozása szükséges.

3. Infrastrukturális elemet érintő beruházás

A fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházásról elmondható hogy a környezetre jelentős hatással bírnak. A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, valamint a használat, üzemeltetés időszaka. Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházók hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek.

Helyi építésre vonatkozó sajátos szabályozórendszer kialakítása:

- A HÉSZ megalkotásánál figyelembe lettek véve a magasabb szintű jogszabályok, azok ismétlésére nem került sor a többszintű, illetve párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében.
- A különböző területhasználatok találkozásánál, egymás zavarását elkerülendő fásítás, erdőtelepítés előírása javasolt, amely már megjelenésében is jelöli a területhasználat-váltást.

- Lakóterület rendezés, távlati fejlesztési lehetőség biztosítása.

Lakóterületek környezetminőségének javítása érdekében

- Javasoljuk, hogy a parlagfű visszaszorítására érdekében, a települési önkormányzat adjon ki helyi rendeletet.
- Belvízveszély valamint a lefolyástalan területek megszüntetése érdekében belterületi vízrendezését folytatni szükséges.
- A felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny besorolás valamint nitrát érzékenység miatt, mezőgazdasági tevékenységeket ellenőrizték. Trágya Termőföldre történő kihelyezése esetén trágyakihelyezés szabályai szerint járjanak el. Termőföldek minőségét évente vizsgálják.
- Fényszennyezés csökkentése érdekében a település térvilágításának fejlesztése valamint ipari létesítmények esetében „barátságos” megvilágítást (alacsony hőmérsékletű síkűvegbúrás eszközök beépítését javasoljuk.
- Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.
- Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek átlagosan működő kommunális, valamint műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerin, mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadécsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni, a város klímaváltozásához a vízvisszatartás feltételeit biztosítani szükséges.

A város területén a további vállalkozások megtelepedéséhez a lakóövezetektől szükséges védőtávolsággal rendelkező közművesített iparterületen valósítható meg a fejlesztés. Belvárosi lakó falusias övezetben ipari, gazdasági terület kialakítása ellenjavalt.

A település zöldfelületi rendszerén elsősorban a meglévő zöldfelületi állomány minőségén javítani szükséges. Teljes komplex zöldfelületi tervet szükséges szakemberrel elkészíttetni. Ennek a tervnek figyelembe kell venni a meglévő állományok (temető, játszóterek) mellett, a fejlesztési területek védőerdőségét. A zöldfelület vonatkozásban közös kapcsolat mozaikos elrendezés szükséges a várható klímaváltozás hatásainak ellensúlyozására.

A településen a csapadékvizek (felszíni vizek) visszatartását – az ehhez szükséges helyszínek valamint felületek kijelölésével – biztosítani szükséges. Vízvisszatartást oly módon kell megvalósítani, hogy településen minőségi zöldfelült párolgatása megoldható legyen.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint fokozottan érzékeny vízminőségi kategóriára
- A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny.
- Hígrágya elhelyezés ellenőrzése

Levegővédelem

- Mezőgazdasági tevékenység következtében fellépő bűzterhelés esetén (panasz) vizsgálat elvégzése hatósági kötelezés mellett javasolt.
- Üzemeltető részéről az elérhető legjobb technika (BAT) szabályai szerinti fejlesztés végrehajtása szükséges.
- A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtések kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

Hatások és azok összegzése

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása jelenlegi információk alapján semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A funkcióváltással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, mezőgazdasági értéke erősödni fog.

Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettség a belvárosi belterületen biztosított, ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan.

Biológiai aktivitásérték mutató változása

A tervezett változtatással mivel a területen a zöldfelületi arány (gazdasági erdő), és a beépítési arány növekszik, a biológiai aktivitásérték mutatónak ezt követnie szükséges.

Hatások értékelése

A település gazdasági pozíciója, területhasznosítása a változások révén javulhat. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak.

Az ipari mezőgazdasági, kereskedelmi területek beépítésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Össességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függően általában változó növekvő környezeti hatást eredményeznek.

7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályban lévő településrendezési eszközök:

- 150/2010 (X. 14.) számú határozat, Vásárosnamény Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 19/2007 (VIII. 24.) számú önkormányzati rendelet, Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület a jóváhagyást követően néhány alkalommal módosította az érvényben lévő településrendezési eszközöket, így a településszerkezeti terv közúthálózat fejlesztés, magán érdekű gazdaságfejlesztés, pályázati fejlesztésekből eredő területi igényeit kezelte. De számos, a település egészét érintő fejlesztés jelenik meg az új eszközökben. Jelen településrendezési eszközök jóváhagyásakor hatályon kívül helyezésre kerülnek.

A hatályos településszerkezeti tervtől való eltérést viszonylag csekély számú – szám szerint 21 beavatkozási pont okán - változás került beépítésre a tervbe. A 21 beavatkozási pontból egy sem generál új beépítésre szánt területet. A változások során vagy meglévő beépítésre szánt területek más célú beépítésre szánt terület hasznosítása, vagy visszasorolása tervezett. Illetve beépítésre nem szánt terület kialakítása is tervezett (különleges területként) jelentős kiterjedésben.

A tervezés folyamán a megváltozott jogszabályi környezetből eredő változtatások integrálása – MTrT, MaTrT – mellett, a fejlesztési koncepció térszerkezetet befolyásoló elemeinek beépítése az elsődleges. Ez utóbbi hatása a belterület nyugati oldalán sorakozó gazdasági célú területeket érinti elsősorban.

A módosítások térszerkezetben lefoglalt helye a hatályos településszerkezeti tervben elindított kijelölésekhez igazodik, jellemzően azokra koncentrálódik. Mind a gazdasági célkitűzések, mind a közúthálózati célkitűzések terei már jelen vannak a hatályos településszerkezeti tervben, ezeket megváltoztatni súlypontjukat eltolni az új terv sem kívánja. A település szerkezetét jelentős mértékben befolyásoló közlekedés hálózati elemek – korábbi önálló módosítások alkalmával – amelyek a hatályos tervben jelen voltak, jelen tervbe is átemelésre kerültek.

Meghatározó változást – műszaki infrastrukturális szempontból - az új infrastrukturális elemek megjelenésén túl (a Namény belterületétől keletre északra, az MTrT-ben is rögzített a Tisza folyó árterében haladó térségi kerékpárútvonal települést érintő szakasza), a terv nem alkalmaz. Azok főképp a megyei tervben is rögzített elemek, amelyeket a korábbi program is tartalmazott (pl. a települést nyugatról elkerülő út, ...stb.).

A Beregi árapasztó tározó és védelmi elemei - a megvalósításnak megfelelően – szintén beépítésre került, mint meghatározó infrastruktúra.

A lakóterületek igényekhez mért kiterjedésének racionalizálásával egy időben, egyes lakóterületek csak szerkezeti elemként kerültek ábrázolásra (de mindenképpen meghagyva a korábbi terv által biztosított terület-felhasználást Gergelyugornya területén).

A gazdasági területek esetében a tervezett, illetve a ténylegesen végzett tevékenység szerinti differenciálásuk is megtörténik (ipari gazdasági területek – mezőgazdasági üzemi területek). A

mezőgazdasági üzemi területek kiterjedése nem jelentős területeket ölel fel, de a járási központban és a szomszédos településeken meglévő feldolgozóipar kiszolgálása miatt helye van a mezőgazdasághoz kötődő üzemi tevékenységek folytatásának, nagyüzemi állattartás fenntartásának, az erre való fejlesztések fenntartására, terület biztosítására.

A belterületi úthálózatban tervezett bővítések, amelyek az esetlegesen megnövekedő lakásigények kielégítését célozta volna, szintén nem jöttek létre az előző településrendezési eszközök hatálya idején, így azok nem minden esetben kerültek át az új eszközökbe (egyrészt a demográfiai adatok változása miatt, másrészt az épület állomány korából jelentős számban átépülésre lehet számítani a közeljövőben).

A különleges területek – legyen az beépítésre szánt vagy nem szánt – területén a korábbi kaotikusnak nevezhető állapot (elnevezés és jelölésbeli eltérések, törölt vagy meglévő elemek) rendezésre kerül.

Egyes, a hatályos tervszerinti szerkezeti elemek (védelmi rendeltetésű erdő területek) szabályozási elemként kerültek beépítésre a tervzetben.

8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás kialakításának folyamán támaszkodtunk a hatályos eszközökben szereplő előírások egy részére (ezek egyes elemei beépülnek a rendelet tervezetbe), a támogatott rendeltetések tovább vitelére. Az övezetek, építési övezetek legtöbbször, azok térbeli rendjének kialakításában jelentős változtatást – a tényleges használatot is figyelembe véve - nem alkalmaztunk.

Tényleges új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Számos, különleges beépítésre szánt terület ténylegesen beépítésre nem szánt kategóriába tartozik, így inkább csökkent a beépítésre szánt területek összessége.

A jelenleg hatályos terv tervi elhatározások főbb vonalakban – minőségi szempontból ténylegesen, mennyiségi szempontból racionalizálva - továbbra is biztosított.

A település szerkezetéből, valamint az egyes funkciók térbeli rendjéből, a viszonylag homogén lakóterületek, egységesen lehetővé teszik a jól elkülöníthető egységes tömb/építési övezet szabályozási irányelvek alkalmazhatóságát. Ezekkel a homogenizált tömbökkel a lakóterületek építési övezete részben térben is elválasztható a beékelődő hagyományos központi (igazgatási és oktatási) rendeltetéseket is magába foglaló övezetektől.

Ahol ezek történelmileg mozaikosan helyezkedtek el, ott egyedi szabályozási előírások kerültek beépítésre, amelyek nagyobb részt korábban is alkalmazásban álltak. Illetve ahol ezek viszonylag közel helyezkednek el egymáshoz viszonyítva, egységes blokkba kerültek összevonásra. Ez utóbbi leginkább Vitka és Gergelyugornya falusias lakóterületeire jellemző.

A Namény központi részén elhelyezkedő településközponti építési övezetek differenciáltsága a hatályos tervből az új szabályozási tervbe átemelésre került. Kizárólag a normatív értékek kerülnek felülvizsgálatra, szükség esetén.

Olyan építési övezetei érintkezési helyeken (pl.: ahol a lakó és a településközpont találkozik) az eltérő használat miatt egyedi szabályok kerülnek beépítésre, különösen a lakó építési övezetben elhelyezhető állattartó és gazdasági célú épületek építmények telekvégeken történő megjelenésének szabályozására.

A szabályozott övezetek előírásai (elsősorban a lakó területeken), normatív értékei, bizonyos határokon belül, összevonásra kerültek, ezzel elkerülhető az övezetek, építési övezetek további nagyszámú alövezetre történő bontása, a túl összetett előírások rögzítése. Az így kialakuló rendelkezések struktúrája rövid, egyszerű, közérthető. Ezen alapelv mellé társul az az elgondolás, hogy a szabályozásnak lehetőség szerint kerülnie kell a „kialakult” övezeti jellemzők használatát, az „eltérő szempont, eltérő értelmezés” problematikájának kezelésére (ezt igen jól kezeli az elkészült településképi rendelet).

A gazdasági területek kijelölésénél alapvetés, hogy a zavaró hatású tevékenység elhelyezésére szolgáló területek köre ne bővüljön, a meglévő területek fennmaradása biztosított maradjon. A már meglévő és működő telephelyek fejlődésének teret biztosítsunk, a koncentrációt, mint alapelvet követve.

A nagyobb gazdasági területeknél – melyek illeszkednek a település épített környezetébe, a település központi térségéhez kapcsolódnak, a települési sziluettet nyújtja meg – a tájba illesztés elősegítése az elsődleges cél. Ennek eszköze lehet az architektúrális megjelenés szabályozása – a településképi rendeletben már rögzített feladatként -, illetve a védelmi rendeltetésű önálló területfelhasználások rögzítése a szabályozási tervekben. Ezek egyöntetű, vagy külön-külön történő alkalmazása egyedi elbírálás alá esik. A beavatkozások egyrésze a konfliktus helyzetek megszüntetésére, másrészt kompaktabb települési szerkezet kialakítására is irányul.

A külterületi majorsági, üzemi területek korábbi ipari gazdasági besorolása – a korábbi jogszabályi lehetőségek hiányában – nem fedte a tényleges használatot. Ezek egységes formában mezőgazdasági üzemi területbe kerültek átsorolásra, kiegészítő un. védelmi távolságokra épített egyedi szabályokkal kiegészítve. Ezek a nagyüzemi állattartás következményeként kerülnek a szabályozási tervbe beépítésre. Az ilyen építési övezetek differenciáltan szabályozott előírásokkal került felbontásra.

A mezőgazdasági területek tekintetében az övezeti besorolások legfőbb alapelve, hogy a természetvédelmi (pl.: ökológiai hálózati elemek) korlátozásai részben – leginkább a Tiszától keletre található nem egységes blokkot alkotó területek esetében – ne különüljenek el az övezeti előírásokban. Az additív szabályozással kezelhető az eltérő jellemzővel rendelkező területek, kizárólag az additív szempont szerinti elkülönítése. Ezzel azonos alapú, de mégis helyi jellemzővel bíró szabályozás hozható létre.

A közterület – magánterület tervezett viszonyát meghatározó szabályozási vonalak tömeges alkalmazása helyett, az átépülést és a későbbi tényleges megvalósítást támogató, szükség szerint növelt előkert mélység került rögzítésre. Azokon a területeken, ahol az infrastrukturális elemek már kiépültek, szabályozással történő beavatkozás történik csak, ahol azt az ingatlanstruktúra egyedi „deformitásai” (pl.: útszelvénybe beugró ingatlan) megköveteli. A közlekedési területek mindegyike szabályozott övezetbe sorolt.

Gergelyugornya keleti oldalán a hatályos eszközökben újonnan kialakított lakóterületek területét a szerkezeti terv fenntartja, de nem szabályozott területként – a természetvédelem elemével fennálló esetleges konfliktus és a szükségesség alátámasztottságának kérdései miatt - kerül megjelölésre a szabályozási terveken.

A város területén 10db 0,5MW-ot meg nem haladó teljesítményű napelempark létesült, önálló csatlakozási engedéllyel, ipari gazdasági területen. Az erőművek önállóan, különálló csatlakozással létesültek energiatermelést, mint rendeltetést biztosító terület-felhasználáson.

A 41. sz. főút és a 4117. sz. összekötő út csomópontjából keletre kiinduló – Namény központját délről elkerülő – tervezett főút, nagyvízi meder területen történő terület biztosítása, az érintett övezeti előírásokban korlátozott épület elhelyezés miatt nem szükséges.

A 41. sz. főút és 4108. sz. összekötő út közötti útszakasz 2017. évi módosítással került a településrendezési eszközökbe, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya

SZ/UT/00720-27/2022 ügyiratszámom kiadott határozatában engedélyezte a nyomvonalat. Az eljáró hatóság engedélyével az eltérés az MTrT-ben rögzítettektől lehetőségessé vált. A 4108. sz. összekötő úttól északra vezető szakasz – az MTrT-ben rögzített és a hatályos terveben rögzített – mindkét verzióját rögzíti jelen terv, de csak a keleti verzió nyomvonalát tartalmazza a szabályozási terv (Az M3-as autópályát kétszer keresztező verzió helyett, koncepcionális szinten kialakított, de engedéllyel még nem rendelkező nyomvonal maradt a szabályozási terveken. A hatályos tervben már rögzített szakaszok felhasználásával, települési szintű útként.).

Az M3 autópálya 41. sz. főúttól északra elhelyezkedő nyomvonala és csomópontja egy korábbi módosítás során került a tervbe. A terv készítésekor az eltérő közlekedési övezeteket - a telekalakítás elősegítése érdekében – egyetlen övezet alatt egységesítettük, amely a műszaki megvalósítást nem akadályozza, az egyéb feladatokat pedig rugalmasabbá teszi. A csomópont déli része már megvalósult, az ingatlan nyilvántartási térkép már tartalmazza a területét (a hatályos terv módosítása nélkül valósult meg részben és alakították ki az ingatlan szerkezetet).

A Beregi árapasztó tározó védművei a megvalósult állapot szerint ábrázolva, a közrefogott területek – mezőgazdasági, gazdasági erdők, védelmi erdők – vízgazdálkodási előírásokkal kibővítve és sorolva kerülnek rögzítésre. Biztosítva az elsődleges rendeltetést.

9. BEÉPÍTÉSI TERV

A terv készítése során olyan típusú beavatkozás, változtatás, amely szükségessé tenné beépítési terv szintű részletezettséget, nem került tervezésre. Ezért jelen tervfejezet, munkarész kidolgozásra nem került.

10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A dokumentum terjedelme miatt külön, önálló dokumentumként került elkészítésre és mellékelésre.

